

Erhebungsbogen

zur Prüfung / Berechnung der Zweitwohnungssteuer

Die Stadt Eberswalde erhebt gemäß der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Eberswalde (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 19.12.2014 eine Zweitwohnungssteuer. Der im Erhebungsbogen benutzte Begriff „Zweitwohnung“ dient ausschließlich dem besseren Verständnis. Erst nach Prüfung des ausgefüllten Erhebungsbogens steht fest, ob es sich um eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung handelt.

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer für:

- zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern und vergleichbaren Objekten
- nicht das ganze Jahr nutzbare Zweitwohnungen in Bungalows, Wochenendhäusern, Datschen und Lauben

Objektbezeichnung (Zweitwohnung)

Namen aller Eigentümer bzw. Mieter der Zweitwohnung

Der Erhebungsbogen wird abgegeben von:

Vorname, Name, vollständige Anschrift, evtl. Telefon - Nr. für Rückfragen

- als**
- | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer | <input type="checkbox"/> Verwalter |
| <input type="checkbox"/> Eigennutzer | <input type="checkbox"/> Fremdnutzer | <input type="checkbox"/> Mieter |

1. Angaben zur Wohnung / Bungalow usw.

1.1 Lage der Zweitwohnung/Grundstück auf dem sich die Zweitwohnung befindet

Gemeinde: Stadt Eberswalde Ortsteil: _____

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

ortsübliche Bezeichnung (z. Bsp. Parzelle 3, dritter Gartenweg): _____

1.2 Rechts-/Nutzungsverhältnis

- a) Eigentümer/Miteigentümer der Zweitwohnung
 - b) Mieter/Mitmieter der Zweitwohnung
 - c) Untermieter der Zweitwohnung
 - d) sonstiger Nutzer der Zweitwohnung
 - e) Zweit-oder Hauptwohnung ist die elterliche Hauptwohnung (Kinderzimmer), wenn ja dann, Vor- und Nachname der Eltern:
-

1.3 Wie viele volljährige Personen wohnen in der Zweitwohnung: _____

1.4 Die Zweitwohnung ist im Besitz (Eigentumsübergang) / wird angemietet seit: _____ (TT.MM.JJJJ)

2. Kriterienkatalog zur Ermittlung der Berechnungsgrundlage:

Zur Wohnfläche gehören insbesondere Wohn- und Schlafräume, Küchen, Badezimmer, Toiletten, Flure, Wintergärten, Schwimmbäder, und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume sowie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen

2.1 Die Wohnfläche (ohne Ptk. 2.2) der Zweitwohnung beträgt:
(gem. der Wohnflächenverordnung - WoFIV, BGBl. I S. 2346) m²
Mietvertrag bzw. Grundriss der Wohnung / Bungalow *in Kopie* beifügen

2.2 Terrassen (nur überdachte), Wintergärten u.ä. m²

2.3 *Nur ausfüllen bei Wohngemeinschaften bzw. bei Abweichung zu Pkt. 2.1!* m²
Die Wohnfläche der von mir im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung individuell genutzten Räume beträgt:
(incl. der anteilig genutzten Gemeinschaftsräume wie z.B. Küche, Bad, Flur usw.)

2.4 Wohnung, die von einem nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten oder Lebenspartner i.S.d. Lebenspartnerschaftsgesetzes, dessen eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung sich außerhalb von Eberswalde befindet, aus hauptberuflichen Gründen oder zu Schul- oder Ausbildungszwecken bewohnt wird. JA NEIN
(Kopie der Eheurkunde sowie des Arbeitsvertrages/ Gewerbebescheinigung o. ä. sind als Nachweise beizufügen)

2.5 Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt werden und Erziehungszwecken dienen. JA NEIN
(Nachweis ist beizufügen)

2.6 Wohnungen in Frauenhäusern (Zufluchtswohnungen) JA NEIN

2.7 Einrichtungen für Obdachlose und Asylbewerber JA NEIN

2.8 Wohnung zur Schul- oder Ausbildungszwecken (Auszubildende, Studenten, Schüler - Kopie Ausbildungsvertrag, Immatrikulationsbescheinigung oder Schulnachweis ist beizufügen) JA NEIN

3. Ausstattung der Zweitwohnung

Die Zweitwohnung verfügt über:

- 3.1 eine Form der Trinkwasserversorgung JA NEIN
- 3.2 eine Form der Abwasserbeseitigung JA NEIN
- 3.3 Stromversorgung JA NEIN
- 3.4 Räume, die wenigstens vorübergehend zum Wohnen geeignet sind und über Fenster verfügen JA NEIN

4. Vermietung der Wohnung

Wer ist Mieter Ihres Eigentums:
(Kopie des Mietvertrages ist beizufügen).

Vorname, Name und vollständige Anschrift

Die Wohnung ist:

- an ständig wechselnde Feriengäste vermietet.
- durch vertragliche Bindung an eine Vermietungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber, zwecks Weitervermietung, in der Eigennutzbarkeit begrenzt
(Kopie des Vertrages ist beizufügen).

Dauer der Eigennutzung ist von Monat

bis Monat

5. Sonstige Bemerkungen:

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen sowie vollständig abgegeben habe. Es ist mir bekannt, dass Falschaussagen im Erhebungsbogen als Ordnungswidrigkeit verfolgt und mit einer Geldbuße geahndet werden können. Bei Veränderungen werde ich meinen Verpflichtungen entsprechend § 8 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung nachkommen.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweis zum Datenschutz gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Im Internet der Stadt Eberswalde unter www.eberswalde.de/datenschutzerklaerung finden Sie die:

1. Allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde

gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

2. Ergänzende Information zur Verarbeitungstätigkeit Prüfung und Berechnung der Zweitwohnungssteuer

zur allgemeinen Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Die allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde wird hinsichtlich der konkreten Verarbeitungstätigkeit Prüfung und Berechnung der Zweitwohnungssteuer durch Informationen ergänzt.

Die Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten können auch im Sachgebiet Steuern eingesehen werden.