

Mängel und Defizite in Finow, Stadt Eberswalde

- Strukturelle Mängel**
- städtetypischer Misstand
 - Funktionsschwäche
 - fehlende Raumkanten
 - gewerblich genutzte Fläche innerhalb eines Wohngebietes
 - Leerstand (Einzelhandel)
 - Mängel im Öffentlichen Raum (Schönholzer Straße und Dorfkern)
 - Mängel im Wohnumfeld (Finow Ost)
 - Sportanlage mit hohem Instandsetzungsbedarf
 - Misstand im Freiraum (Schwanenteich)
 - fehlende Wegeverbindung
 - Wegeverbindung mit Gestaltungsdefiziten
- Hohe Lärm- und Feinstaubemissionen**
- Hauptverkehrsstraße B 167
 - Hauptsammelstraße
- Straßenzustand mit Defiziten**
- unbefestigte Straße
 - Straße in schlechtem Zustand
- Hochspannungsleitungen**
- bestehende 110 KV- / 220 KV - Leitungen
- Grenzen**
- Untersuchungsgebiet
 - Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau
Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:5000
1:100m

