

# Rahmenplan zum Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

- Bauflächen**
- Mischbaufläche
  - Geschosswohnungsbau der Großwohnsiedlung
  - allgemeine Wohnfläche, mittlere Dichte, einschließlich wohnverträglichem Kleingewerbe
  - Einzelhausbebauung, geringe Dichte
  - Baufläche für soziale Infrastruktur
- Baukörper**
- Bestandsgebäude
  - Städtebaulicher Entwurf (Bereich Finow Zentrum)
  - Einzeldenkmal
  - Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen \*
  - Denkmalbereich
  - Messingwerksiedlung
  - Soziale Infrastruktur
  - technische Infrastruktur
  - großflächiger Einzelhandel ortsspezifische Ausweisungen
- Grün - und Freiflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - Parkanlage
  - Kleingartenanlage
  - Spielfeld
  - Friedhof
  - Spiel- und Sportfläche, öffentlicher Sportplatz / Spielfeld
  - Fußweg, Radweg
  - Freiflächen des Wohnumfeldes
  - Garagenanlage des Wohnumfeldes
  - Spielfeld des Wohnumfeldes
  - besonderer Aufenthaltsbereich des Wohnumfeldes
  - privates Grün auf nicht zu überbauender Fläche
  - Freifläche sozialer Infrastruktureinrichtung
  - Wald
  - Offenland
  - Umstrukturierungsgebiet nach Fortschreibung der Stadtumbaustategie der Stadt Eberswalde bis zum Jahr 2020, S.70
  - Gewässer
  - Photovoltaikanlage im Landschaftsraum
  - Steganlage, Bootsanleger
- Verkehrsflächen**
- Hauptverkehrsstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
  - Hauptersammelstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
  - Sammelstraße / Sammelstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
- Handlungsraum**
- Finow-Ost
    - langfristig zu sicherndes Baufeld (Bereich Ringstraße)
  - Finow Zentrum
    - Nachbarschaftsplatz am Dorfanger
  - Messingwerksiedlung
    - Angebotsflächen Im Bereich "Altwerk"
- besondere Funktionen**
- Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
  - Museum (privat betrieben)
- Hochspannungsleitungen**
- bestehende 110 KV - / 220 KV - Leitung
  - geplante 380 KV - Leitung
  - nicht verifizierter Trassenverlauf der 380 KV-Leitung
- Grenzen**
- Zentraler Versorgungsbereich EinzelhandelsZentrenkonzept
  - Untersuchungsgebiet
  - Stadtteilgrenze Finow
- Legende (links):**
- ÖV: Öffentliche Verwaltung
  - GS: Grundschule
  - OS: Oberschule
  - VHS: Volkshochschule
  - JK: Jugendkultureinrichtung
  - K: Kindertagesstätte
  - FW: Feuerwehr
  - MZW: Mehrzweckraum
  - PH: Pflegeheim
  - SP: Sporteinrichtung
  - SV: Sportverein
  - VH: Vereinshaus
  - Baufläche der technischen Infrastruktur
  - gewerbliche Baufläche
  - bestehende Grundstücksstruktur
  - neu zu ordnende Grundstücksgrenze
- Legende (rechts):**
- Erschließungsstraße / Erschließungsstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
  - Anliegerstraße, Wohnweg
  - Trassenfreihaltung (nachrichtliche Übernahme aus FNP-Entwurf 2010)
  - öffentlicher Parkplatz
  - angestrebte Straßenraumgestaltung zu 1: Vorgarten (VG) kein Vorgarten (-) zu 2: maximal zulässige Geschossigkeit zu 3: geschlossene (ge), teilgeschlossene (tg), offene Bebauung (o)
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Integration von großflächigem, wohnverträglichem klein- und mittelständischem Gewerbe
  - Handlungsraum Finow-Ost
  - Handlungsraum Finow Zentrum
  - Handlungsraum Messingwerksiedlung