

An die untere Bauaufsichtsbehörde  Stadt Eberswalde Breite Straße 41 - 44 16225 Eberswalde
--

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

## Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Zum Zwecke der Bildung von:

- Neuantrag**  Sondereigentum (§ 3 WEG)  
 **Änderungsantrag zum AZ:** \_\_\_\_\_  Dauerwohnrecht oder Dauernutzungsrecht (§ 31 WEG)

- Antragsteller ist alleiniger Grundstückseigentümer  
 Antragsteller ist durch den Grundstückseigentümer bevollmächtigt

### 1. Antragsteller

Name/Firma				Vorname	
Straße		Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon		Fax		E-Mail	

### 2. Vertreter/Bevollmächtigter des Antragstellers (Vollmacht ist beigefügt)

Name/Firma				Vorname	
Straße		Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon		Fax		E-Mail	

### 3. Angaben zum Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)			
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Grundbuch von			Blatt		

### 4. Angaben zum beantragten Sondereigentum in Gebäuden

<input type="checkbox"/> <b>Neu zu errichtende(s) Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung beantragt
<input type="checkbox"/> <b>Bestehende(s) Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung erteilt
<input type="checkbox"/> baugenehmigungspflichtige bauliche Änderungen erforderlich	Aktenzeichen und Datum: _____
<input type="checkbox"/> keine baugenehmigungspflichtigen baulichen Änderungen erforderlich Die Aufteilungspläne stimmen mit dem tatsächlichen Bestand überein (Baubestandszeichnung).	

**5. Die Bescheinigung wird beantragt für die in den beigefügten Aufteilungsplänen:**

<input type="checkbox"/> mit den Ziffern ____ bis ____	bezeichneten Wohnungen
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern ____ bis ____	bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern ____ bis ____	bezeichneten Abstellräume
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern ____ bis ____	bezeichneten Stellplätze <input type="checkbox"/> in Garagen/ <input type="checkbox"/> in Tiefgaragen/ <input type="checkbox"/> auf Freiflächen
<input type="checkbox"/> zu den mit den Ziffern ____ bis ____ bezeichneten Wohnungen/nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen gehörigen - jeweils die <b>mit gleicher Ziffer</b> bezeichneten <ul style="list-style-type: none"> <li>- <input type="checkbox"/> Abstellräume</li> <li>- <input type="checkbox"/> Stellplätze</li> <li>- <input type="checkbox"/> Teile des Grundstücks (wie z. B. Terrasse, Gartenanteil)</li> </ul> <p>Nutzungszweck, Lage und genaue Maßangaben sind den beigefügten Aufteilungsplänen zu entnehmen.</p>	

**6. Anlagen**

<input type="checkbox"/> Vollmacht/Nachweis der gesetzlichen Vertretung	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Schnitte und Ansichten
<input type="checkbox"/> Lageplan M 1:500 (mit Darstellung aller zum Sonder- eigentum zugehörigen Gebäude und aller Stellplätze und sonstigen Teile des Grundstücks soweit unter Ziffer 5. beantragt)	

**7. Antrag auf Ausstellung von Mehrausfertigungen**

Der Antrag einschließlich aller Anlagen ist 2-fach einzureichen. 1 Ausfertigung verbleibt bei der unteren Bauaufsichtsbehörde, 1 Ausfertigung erhält der Antragsteller.

Darüber hinaus wird hiermit die Ausstellung von Mehrausfertigungen der Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragt.

Anzahl der Mehrausfertigungen: \_\_\_\_\_

Entsprechend der Anzahl sind weitere Antragsexemplare und alle Anlagen vollständig beigefügt.

**8. Hinweise zum Datenschutz**

Pflichtgemäß werden Sie hiermit gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informiert.

Auf den Internetseiten der Stadt Eberswalde - [www.eberswalde.de/Verwaltung Online/Datenschutz](http://www.eberswalde.de/VerwaltungOnline/Datenschutz) - stehen Ihnen die „Allgemeinen Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde“ ergänzt um die Informationen zur Verarbeitungstätigkeit der unteren Bauaufsichtsbehörde zur Verfügung.

**9. Unterschrift**

Ort	Datum
Unterschrift des Antragstellers/Vertreters	