

Stadt Eberswalde  
Der Bürgermeister

## **Information über die Beschlüsse der 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.06.2026**

### **Ab- und Berufung von sachkundigen Einwohner/innen**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/146/26**

Die Stadtverordnetenversammlung beruft Frau Katja Lösche als sachkundige Einwohnerin aus dem Fachausschuss 3 sowie Frau Anna Marlene Panten als sachkundige Einwohnerin aus dem Fachausschuss 2 ab. Gleichzeitig beruft die Stadtverordnetenversammlung Herrn Timo Nachtigall als sachkundigen Einwohner in den Fachausschuss 2.

### **Benennung von Mitgliedern des Beirates für Menschen mit Behinderungen für die Wahlperiode 2024 – 2029**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/147/26**

Die Stadtverordnetenversammlung benennt Frau Ulrike Barz in den Beirat für Menschen mit Behinderungen.

**Vorlage:** BV/0365/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

61 - Stadtentwicklungsamt

### **Bebauungsplan Nr. 304 "Schleusenquartier" Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung Beschluss über die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/148/26**

#### **1. Kenntnisnahme der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der als Anlage 1 beigefügten Synopse vom 27.03.2026 zur Kenntnis, die Maßgabe für die weitere Erarbeitung des Entwurfes sind.

#### **2. Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den nach Maßgabe der Synopse vom 27.03.2026 erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 304 „Schleusenquartier“ einschließlich seiner Begründung in der vorliegenden Fassung vom 31.03.2026.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 304 „Schleusenquartier“ und seine Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen sind der Stadtverordnetenversammlung zur Prüfung und Entscheidung vorzulegen.

### 3. Auftrag zur ortsüblichen Bekanntmachung

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Veröffentlichung im Internet und die Veröffentlichungsfrist sowie den Ort der zusätzlichen öffentlichen Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

**Vorlage:** BV/0353/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

32 - Ordnungsamt

#### **Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Eberswalde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2026**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/149/26**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde beschließt die in der Anlage beigefügte „Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Eberswalde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2026“.

**Vorlage:** BV/0342/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

61 - Stadtentwicklungsamt

#### **Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/150/26**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde beschließt das Grundsatzpapier zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung – „Baturbo“ als Grundlage für die Anwendung des gemeindlichen Zustimmungsverfahrens nach § 36a BauGB.

**Vorlage:** BV/0352/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

67 - Bauhof

#### **Aktivierung des Reviers 43 auf dem Waldfriedhof Eberswalde**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/151/26**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aktivierung des Revieres 43 auf dem Waldfriedhof Eberswalde mit einer Größe von 3.200 m<sup>2</sup> (Beschluss 27/286/11 vom 24.03.2011).

**Vorlage:** BV/0358/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

#### **Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Zoo Eberswalde Dachsanierung Urwaldhaus**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/152/26**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren für die Dachsanierung Urwaldhaus im Zoo Eberswalde durchzuführen und die Aufträge zu erteilen.

Der geschätzte Auftragswert beträgt 537.893,51 Euro.

**Vorlage:** BV/0357/2026 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb – Generalplaner  
Eingangsgebäude Zoo**

**Beschlusstext:**

**Beschluss-Nr.: 17/153/26**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren zur Ermittlung eines Generalplaners (Eingangsgebäude Zoo) für die Leistungsphasen (LP) 2-9 der Objekt- und Tragwerksplanung sowie der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) mit einem geschätzten Wert von 604.000 EUR auszuschreiben und den Auftrag zur Erstellung einer Entwurfs- und Genehmigungsplanung (LP 2-4) im Wert von ca. 231.000 EUR zu erteilen.

**Karten, Lagepläne, Anlagen zu den Beschlüssen sowie die Originale der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung können im Bürgermeisterbereich, Sitzungsdienst (Rathaus, Raum 317/318, Breite Straße 41-44, 16225 Eberswalde) eingesehen werden.**

Eberswalde, den 05.06.2026

gez . i.V. Maik Berendt  
Allgemeiner Stellvertreter  
des Bürgermeisters