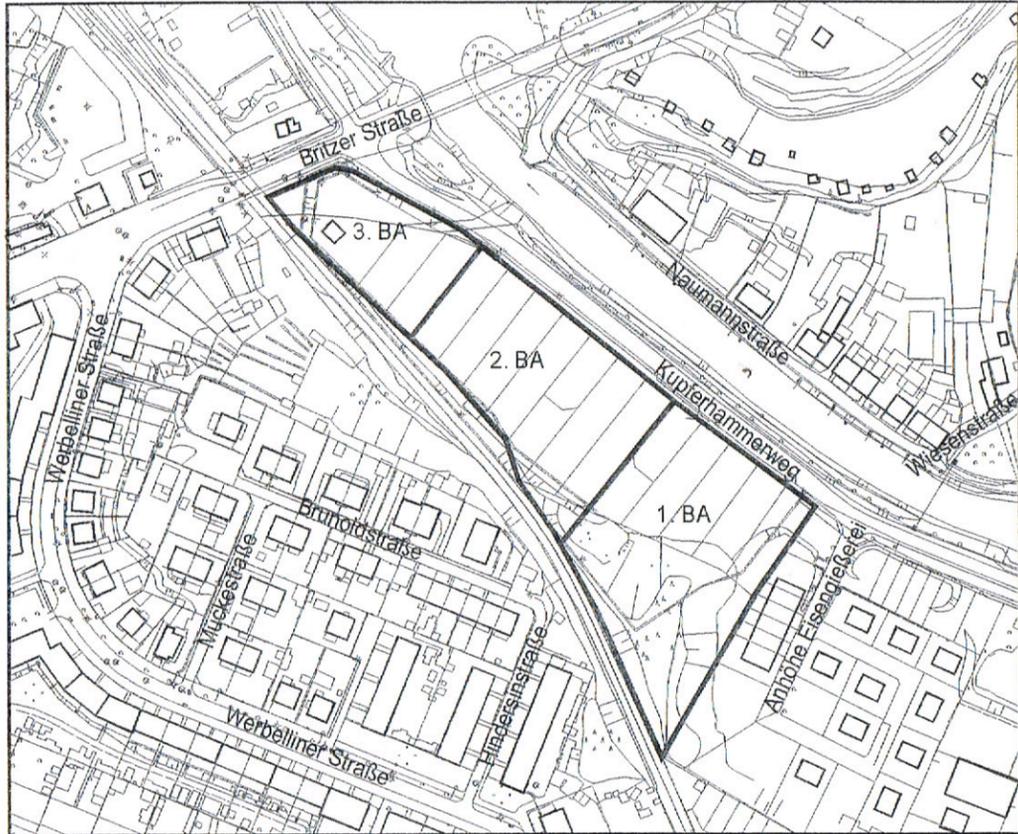


Übersichtsplan (unmaßstäblich) Geltungsbereich des Textbebauungsplanes  
Nr. 404/3 „Kupferhammerweg“



Textliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Norden: südliche Grenze des Kupferhammerweges (Stand 02.05.2007)  
Osten: westliche Grenze des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes Nr. 404/2 „Wohnanlage Märkische Tischlerei“  
Süden: nördliche Grenze der Flurstücke 63, 64 und 65 tlw. der Flur 2 der  
Gemarkung Eberswalde (Bahnanlage)  
Westen: östliche Grenze der Boldtstraße (Stand 02.05.2007)

Folgende Flurstücke (gemäß aktuellem Kataster des Landkreises Barnim, Stand 08/2006)  
liegen innerhalb des Geltungsbereiches:  
Gemarkung Eberswalde, Flur 2, Flurstücke 7/2 tlw., 8/2, 9 tlw., 16 - 33, 35/2,

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1 Es wird ein Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO festgesetzt.

Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass die nach § 4 Abs. 3 BauNVO  
ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und somit  
nicht zulässig sind.

2.2 Es wird eine Grundflächenzahl von 0,4 festgesetzt.

Verfahrensvermerke:

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Textbebauungsplan Nr. 404/3 „Kupferhammerweg“  
in ihrer Sitzung am 20.09.07 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung  
gebilligt.

Eberswalde, den 27.09.07



Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung der Inhalte dieses Textbebauungsplanes mit dem Willen der  
Stadtverordneten sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur  
Aufstellung des Textbebauungsplanes wird beurkundet.

Eberswalde, den 26.09.07



Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Textbebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am 01.10.07 im  
Amtsblatt für die Stadt Eberswalde, Eberswalder Monatsblatt; ortsüblich bekanntgemacht  
worden. Der Textbebauungsplan ist am 01.10.07 rechtsverbindlich geworden.

Eberswalde, den 02.10.07



Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt  
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -  
BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch  
Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und  
Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen,  
Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz -  
BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I, S. 1865)
- Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(Verkehrslärmschutzverordnung - 16.BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036)
- Landesimmissionsschutzgesetz (LImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
22.07.1999, (GVBl. BB I, S.386), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2004  
(GVBl. BB I S. 186, 194, 196)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
16.07.2003 (GVBl. BB I, S. 210), geändert durch Gesetz vom 9.10.2003 (GVBl. BB I S.  
273), zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zum Abbau von bürokratischen  
Hemmnissen im Land Brandenburg vom 28.06.2006 (GVBl. Teil I S. 74)
- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg  
(Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) vom 26.05.2004 (GVBl. BB I S.  
350), zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zum Abbau von bürokratischen  
Hemmnissen im Land Brandenburg vom 28.06.2006 (GVBl. Teil I S. 74)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20.04.2004 (GVBl. BB I S. 137),  
zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zum Abbau von bürokratischen Hemmnissen im  
Land Brandenburg vom 28.06.2006 (GVBl. Teil I S. 74)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg  
(Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24.05.2004 (GVBl. BB I, S.  
215)