

Exposé

Höchstgebotsverfahren Ausschreibung unbebautes Baugrundstück Goethestraße in Eberswalde



Goethestraße 15a

Eckdaten - Baugrundstück

Flurstück

Gemarkung:	2011
Flur:	1
Flurstücke:	2773 & 2593
Fläche insg.:	577 qm
Straßenfront:	~ 20 m
Grundstückstiefe:	~ 28 m

Mindestgebot: 161.560,00 €

Standortbeschreibung

Das Grundstück befindet sich zentrumsnah im historischen Ortskern von Eberswalde in ruhiger Lage.

Rückwärtig verläuft die Schwärze am Grundstück entlang. In östlicher Richtung grenzt das Grundstück an die Grün-/Parkanlage vor der Mikadobrücke mit dahinter liegendem Spielplatz und straßenseitig zur Goethestraße an.

Verkehrstechnisch ist das Grundstück sehr gut erschlossen. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 250 m (rund 3 Minuten fußläufig) entfernt.

Auch sind Einkaufsmöglichkeiten sehr nah und gut fußläufig erreichbar.

Eine nächstgelegene Kita befindet sich z. B. beim Park am Weidendamm, in ca. 500 m Entfernung; fußläufig wäre man in ca. 6 Minuten vor Ort. Grundschulen sind im Rahmen des öffentlichen Personennahverkehrs mit der Oberleitungsbusanbindung erreichbar.

Der Landkreis Barnim als auch die Stadtverwaltung der Stadt Eberswalde sowie der Marktplatz liegen nur ca. 150—200 m in südlicher bzw. südöstlicher Richtung entfernt.

Stadt Eberswalde
Liegenschaftsamt

E-Mail: liegenschaften@eberswalde.de

Veröffentlichungszeitraum: 01.07.2025 - 31.08.2025

Postanschrift:
Breite Straße 41–44
16225 Eberswalde

Besuchsanschrift:
Breite Straße 40
16225 Eberswalde

Abruf weiterer
Informationen unter:
[www.eberswalde.de/bauen-stadtentwicklung/
grundstuecks-und-immobilienangebote](http://www.eberswalde.de/bauen-stadtentwicklung/grundstuecks-und-immobilienangebote)

Grundstücksbeschreibung:

Allgemeine Hinweise:

Durch die Stadt Eberswalde ist im Vorfeld der angedachten Vermarktung ein geotechnisches Gutachten beauftragt worden. Ergebnisse dieses Gutachtens lassen sich nachfolgend kurz zusammengefasst wie folgt darstellen:

- Als Gründung wird eine Bohrpfahlgründung empfohlen. Eine Flachgründung ist aufgrund der vorliegenden Baugrundverhältnisse nur durch Bodenaustausch bis auf tragfähige Schichten möglich.
- Bei der durchgeführten Rammkernsondierung wurde festgestellt, dass in einer Mächtigkeit von 1,00 m - 2,40 m sandig-humose Auffüllungen, die mit Bauschutt durchsetzt sind, vorhanden sind.
- Grund- bzw. Schichtenwasser wurden zwischen 1,25 m - 2,40 m unter OKG gemessen.
- Vor der Bebauung muss eine Bodensanierung in Form eines Bodenaustausches der Auffüllungshorizonte im vorderen Grundstücksbereich erfolgen

Zur Einsichtnahme in das mit Stand September 2015 erstellte Gutachten wenden Sie sich bitte an liegenschaften@eberswalde.de.

Eine Haftung für mögliche Belastungen des Grund und Bodens ober- und unterirdisch wird nicht übernommen. Wesentliche Mängel sind nicht bekannt. Ein möglicher Ausgleichsanspruch wird daher ausgeschlossen. Der Käufer stellt insoweit den Verkäufer von möglichen Ansprüchen frei.

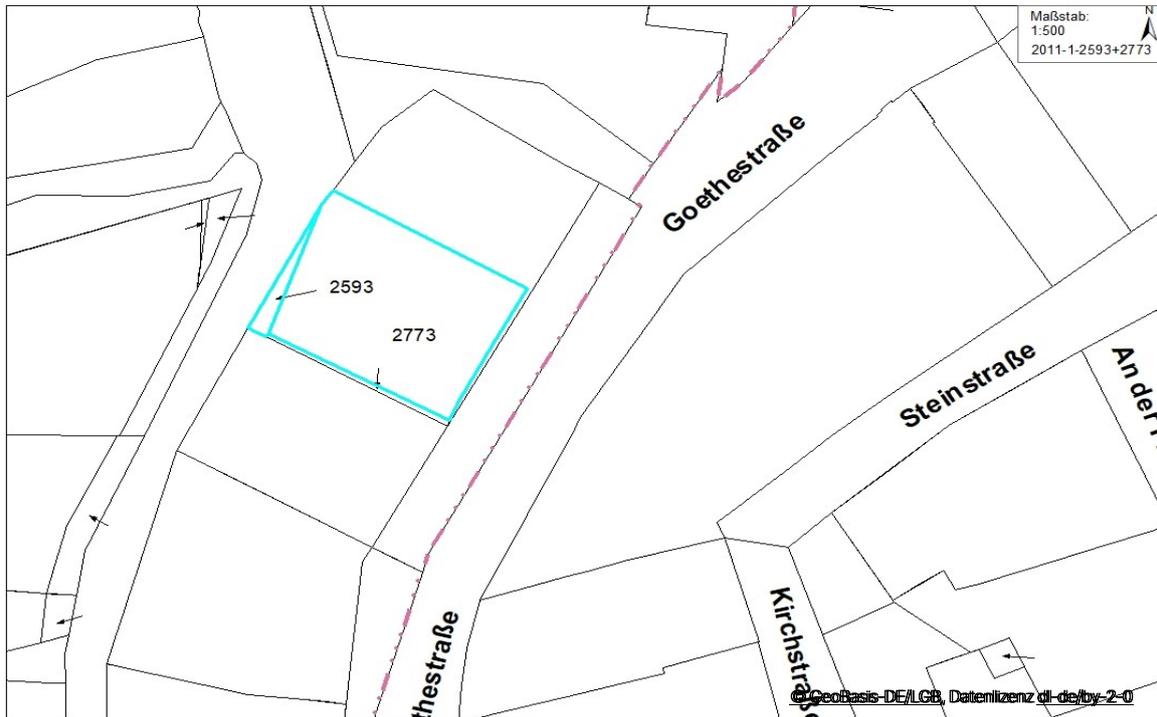
Denkmal

In der Denkmalliste des Landes Brandenburg, Landkreis Barnim (Stand 01.01.2025), ist die Gemarkung Eberswalde, Flur 1 als Bodendenkmal unter der Bodendenkmalnummer 40126, 40128 und 40134 verzeichnet. Die Denkmalliste ist unter <https://bldam-brandenburg.de/denkmalinformationen/denkmalliste/> abrufbar.

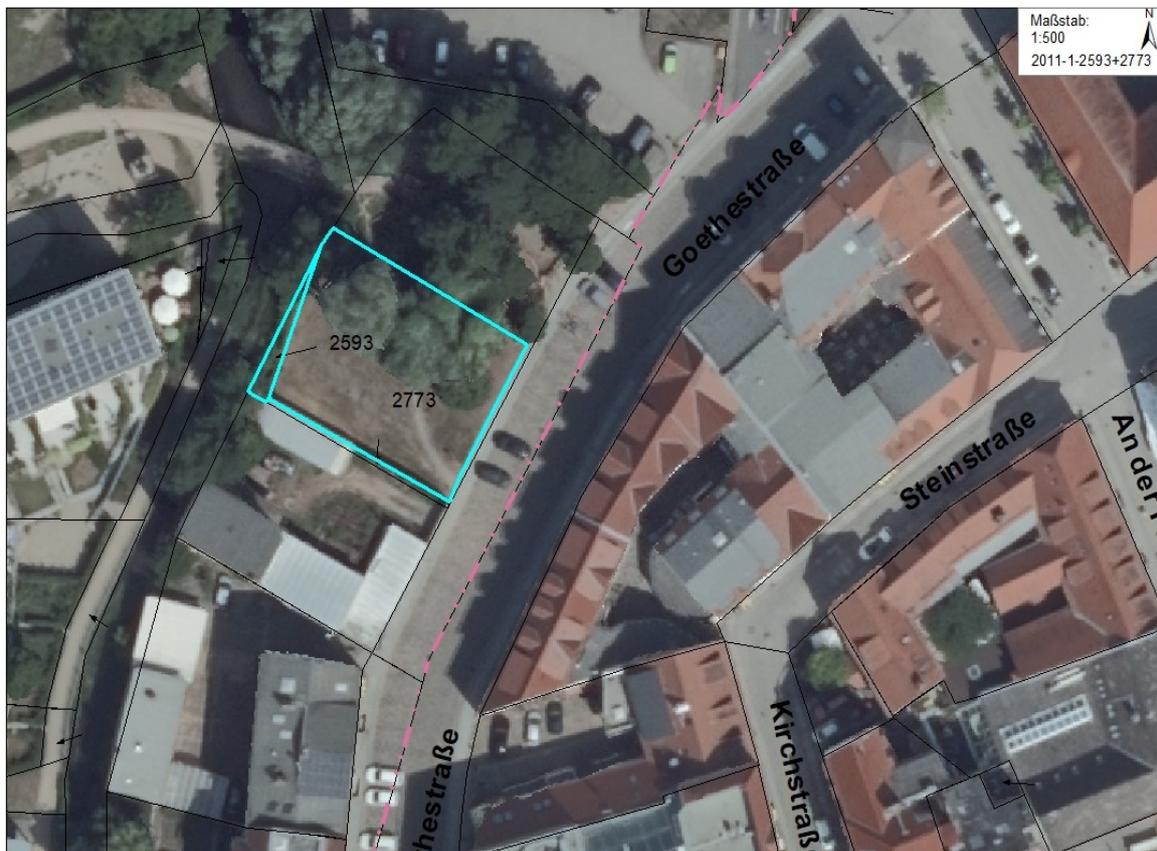
Medienerschließung:

Alle Medien, wie Elektro, Gas, Trink- und Schmutzwasser sind in der Goethestraße vorhanden. Die Anschlussbedingungen und Hausanschlusskosten richten sich nach den jeweils gültigen Vorschriften der Netzbetreiber. Der Erwerber hat mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen die entsprechenden Anschluss- und Lieferverträge selbst abzuschließen. Der Verkäufer übernimmt hierbei keinerlei Gewähr.

**Auszug aus der Liegenschaftskarte
(unmaßstäblich, nicht amtlich - blau markiert)**



Auszug als Luftbild (blau markiert):



Gebotsverfahren

Kaufbewerber werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben. Soweit mehrere Personen gemeinsam das Grundstück erwerben wollen, haben sie gemeinsam auf das Grundstück ein Gebot abzugeben.

Es werden nur vollständig unterschriebene Kaufpreisangebote berücksichtigt, die

- 1.) eindeutige Angebotsangaben enthalten,
- 2.) schriftlich und rechtzeitig erfolgen,
- 3.) auf eine bestimmte Geldsumme lauten,
- 4.) das angegebene Mindestgebot nicht unterschreiten sowie
- 5.) bis zum 31. August 2025

der Stadt Eberswalde zugegangen sind. Eindeutig ist die Angebotsabgabe, wenn sie den Inhalten des Angebotsbogen entsprechen bzw. der Angebotsbogen vollständig ausgefüllt und unterschrieben wird.

Ihr eindeutiges Gebot (s. S. 6 bzw. 7 des Exposé) muss schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

"Nicht öffnen - Goethe15a"

per Post an die Stadt Eberswalde, - Liegenschaftsamt - , Breite Straße 41-44, 16225 Eberswalde gesandt werden. Für die Rechtzeitigkeit des Kaufpreisangebotes ist der erste Eingangsstempel der Stadt Eberswalde maßgebend.

Ihr Angebot wird wie folgt behandelt:

Berücksichtigt werden Gebote, die **bis zum 31. August 2025** eingegangen sind.

Bei mehreren auf ein Grundstück eingegangenen Angeboten erfolgt der Zuschlag zunächst nach dem Höchstgebot bzw. bei gleicher Gebotshöhe nach Eingangsdatum des Angebotes.

Ferner ist ein weiterer Zuschlag bei gleichen Bieter auf mehrere ausgeschriebene Baugrundstücke ausgeschlossen.

Bei gleichem Gebot und gleichem Eingangsdatum entscheidet das Los.

Auf jedes Angebot erfolgt eine Information über die Verkaufsentscheidung nach Verfahrenschluss und Gremiumsentscheidung.

Vertragsgestaltung

Neben den Hinweisen zur Bebaubarkeit des Grundstückes ist Folgendes zu beachten:

Sollte auf dem Kaufgrundstück eine Einfriedung vorhanden sein, so übernimmt der Verkäufer keinerlei Gewährleistung dafür, dass der Kaufgegenstand mit den Grenzen der Einfriedung identisch ist.

Hinsichtlich der Baugrundverhältnisse wird keine bestimmte Beschaffenheit und Güte zugesichert. Eine Haftung für mögliche Verunreinigungen wird - soweit möglich - nicht übernommen. Weiterhin erfolgt eine Haftungsfreistellung im Hinblick auf mögliche Unrat-/Altlastenvorkommen etc. im Boden.

Der Käufer hat die gesamten Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung zu tragen.

Der Käufer wird vertraglich als auch dinglich verpflichtet, das Grundstück nicht innerhalb von 10 Jahren nach Beurkundung ohne Zustimmung des Verkäufers zu veräußern, zu vertauschen oder zu verschenken.

Weiterhin wird eine Bauverpflichtung entsprechend des BPL 107 innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung zum Grundstück vertraglich als auch dinglich vereinbart.

Sollte der Käufer ganz oder teilweise seinen Verpflichtungen nicht nachkommen, steht dem Verkäufer wahlweise ein Wiederkaufsrecht oder die Zahlung des Mehrerlöses zu, welche grundbuchlich gesichert werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Die Stadt Eberswalde behält sich die volle Entscheidungsfindung darüber vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

NICHT ÖFFNEN!

Stadt Eberswalde
 - Liegenschaftsamt -
 Breite Straße 41-44
 16225 Eberswalde

Angebotsbogen

(Bitte in Druckschrift **Zutreffendes** lesbar ausfüllen.)

Goethestraße 15a Gemarkung Eberswalde Flur 1 Flurstücke 2773 + 2593

Mein/unsere Kaufpreisgebot beträgt (in €): _____

**Die Daten werden vertraulich behandelt. Sie dienen lediglich der Entscheidung.
 Soweit mehrere Personen gemeinsam ein Grundstück erwerben wollen, haben sie
 gemeinsam auf ein Grundstück ein Gebot abzugeben.**

Name:	_____
Vorname:	_____
Adresse	_____
Tel.nr./Mail:	_____

Name:	_____
Vorname:	_____
Adresse	_____
Tel.nr./Mail:	_____

 Ort, Datum

 Unterschrift Kaufbewerber 1

 Ort, Datum

 Unterschrift Kaufbewerber 2

NICHT ÖFFNEN!

Stadt Eberswalde
- Liegenschaftsamt -
Breite Straße 41-44
16225 Eberswalde

NUR VON JURISTISCHEN PERSONEN AUSZUFÜLLEN

Angebotsbogen

(Bitte in Druckschrift **Zutreffendes** lesbar ausfüllen.)

Goethestraße 15a Gemarkung Eberswalde Flur 1 Flurstücke 2773 + 2593

Das Kaufpreisgebot beträgt (in €): _____

Die Daten werden vertraulich behandelt. Sie dienen lediglich der Entscheidung. Soweit mehrere Personen gemeinsam ein Grundstück erwerben wollen, haben sie gemeinsam auf ein Grundstück ein Gebot abzugeben.

Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Hauptwohnsitz in: seit:		Hauptwohnsitz in: seit:	
Firma/ Verein:		Firma/ Verein:	
Sitz:		Sitz:	
HR/VR-Nummer: d. Amtsgerichts:		HR/VR-Nummer: d. Amtsgerichts:	
Zweck:		Zweck:	
Geschäftsführer/ Vorstand:		Geschäftsführer/ Vorstand:	
Erreichbarkeit: (Tel./Mail)		Erreichbarkeit: (Tel./Mail)	
Unterschrift:		Unterschrift:	