



Ausbau der Saarstraße Informationsveranstaltung

zwischen Freienwalder Straße und
Max-Lull-Straße

Straßenbau mit Regenentwässerung

Ausbau der Saarstraße

geographische Einordnung



Ausbau der Saarstraße

vorhandener Zustand Gehwege



Ausbau der Saarstraße

vorhandener Zustand Gehwege



Ausbau der Saarstraße

Vorstellung Vorplanung ASWU 14.10.2025

wesentliche Diskussionspunkte aus dem ASWU

- zu viele Aufpflasterungen
- bessere Anbindung Fahrradstraße
- mehr Querungsmöglichkeiten
- Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung
- Lage der Bushaltestellen

Wesentliche Diskussionspunkte Anliegerinnen und Anlieger

- Notwendigkeit der Baumaßnahme
- Veränderter Querschnitt
- Straßenbaukosten und Kosten für die Grundstückseigentümer
- Zufahrten und Regenwasseranschlüsse

Ausbau der Saarstraße

Notwendigkeit / Ziele

- **Wichtige Sammelstraße im Wohngebiet**
- **O-Bus Linie, wichtig für Erschließung des Wohngebiets**
- **Schlechter baulicher Zustand:**
 - **große Pfützen, Bodenwellen und Verwerfungen, beginnende Verwitterung der Gehwegbefestigung, ➡ Lärmbelästigungen, Erschütterungen, Aufsetzen des Busses, keine Barrierefreiheit, eingeschränkte Verkehrssicherheit**
- **Herstellung der Barrierefreiheit für alle Verkehrsteilnehmer**
- **Verbesserung des ÖPNV Angebots**
- **Berücksichtigung der durch die STVV beschlossenen Klimaschutzrichtlinien**
- **Aufwertung Straße und Wohnumfeld, Erhöhung Wohnqualität, Wertsteigerung der Grundstücke**

Ausbau der Saarstraße

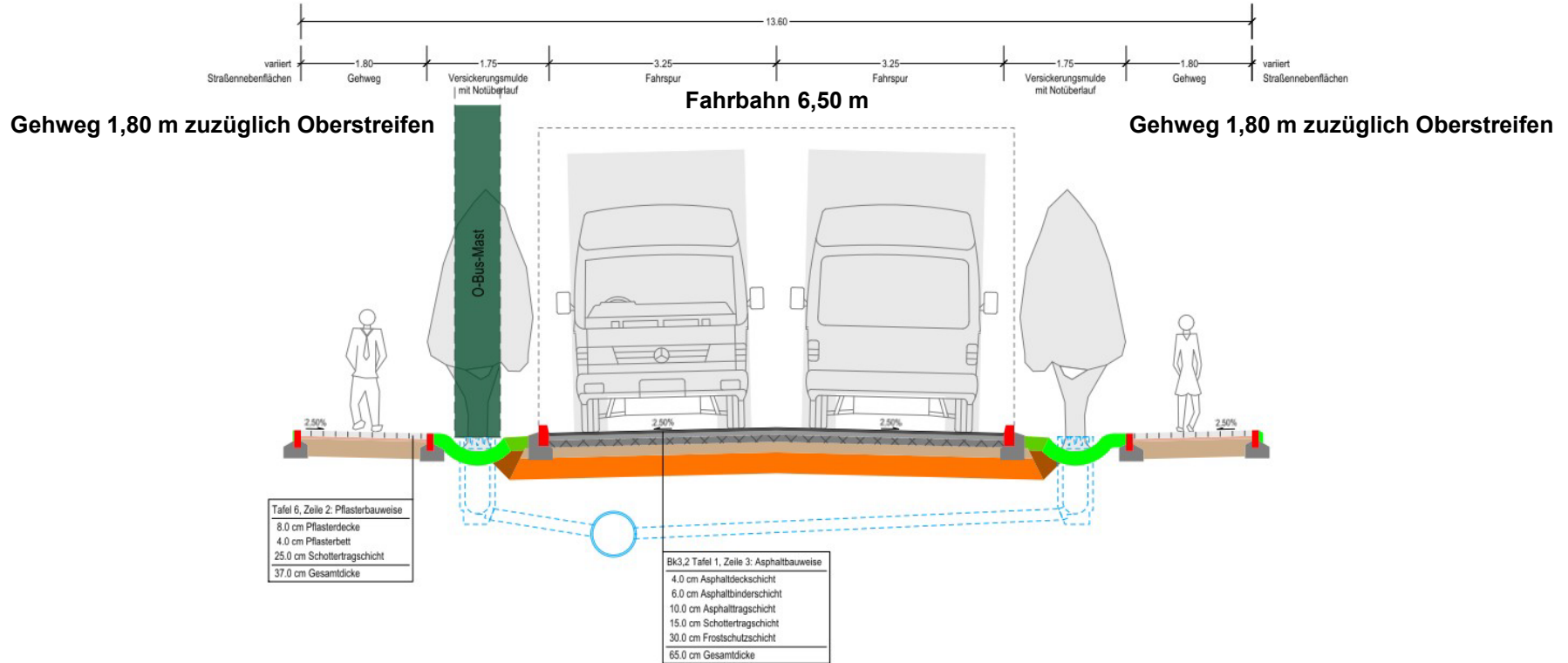
Planungsdaten

Tabelle 1: Randbedingungen für die Trassierung

Parameter	Festlegung
Länge der Trasse:	ca. 775 m
Planungsvorschrift	Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen 06/09 (RASt)
Straßentyp	Sammelstraße
Entwurfsgeschwindigkeit	30 km/h
Belastungsklasse	Bk 3,2 (Busverkehr über 65 bis 130 Busse / Tag)

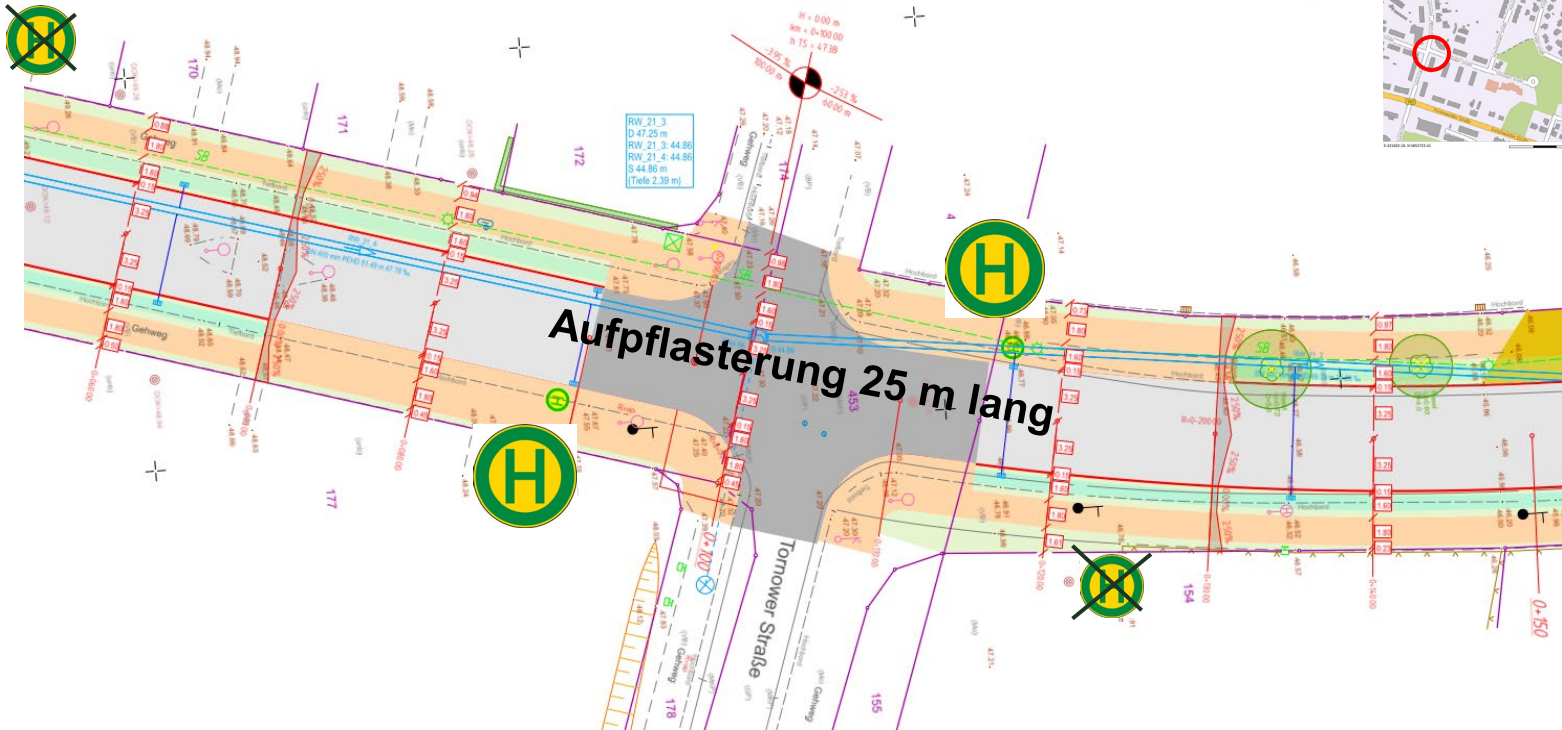
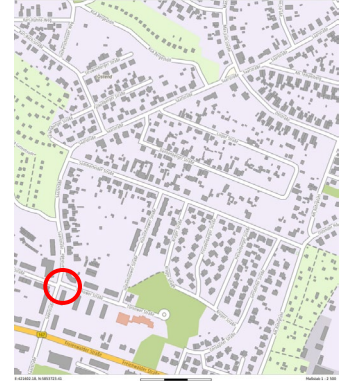
Ausbau der Saarstraße

Straßenquerschnitt



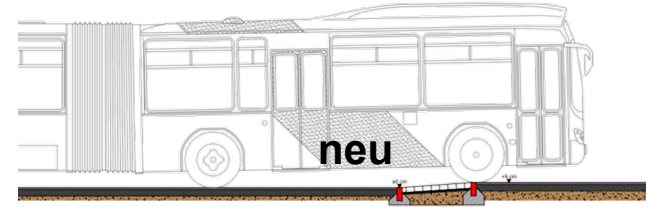
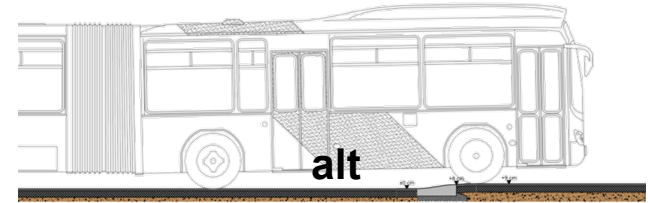
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan Knoten Tornower Straße – Aufpflasterung,
Verschiebung Bushaltestellen, zusätzlicher Halt in der Freienwalder Straße Nr. 15



Ausbau der Saarstraße

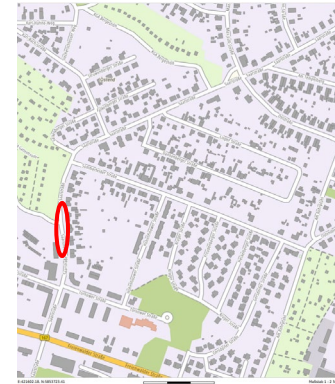
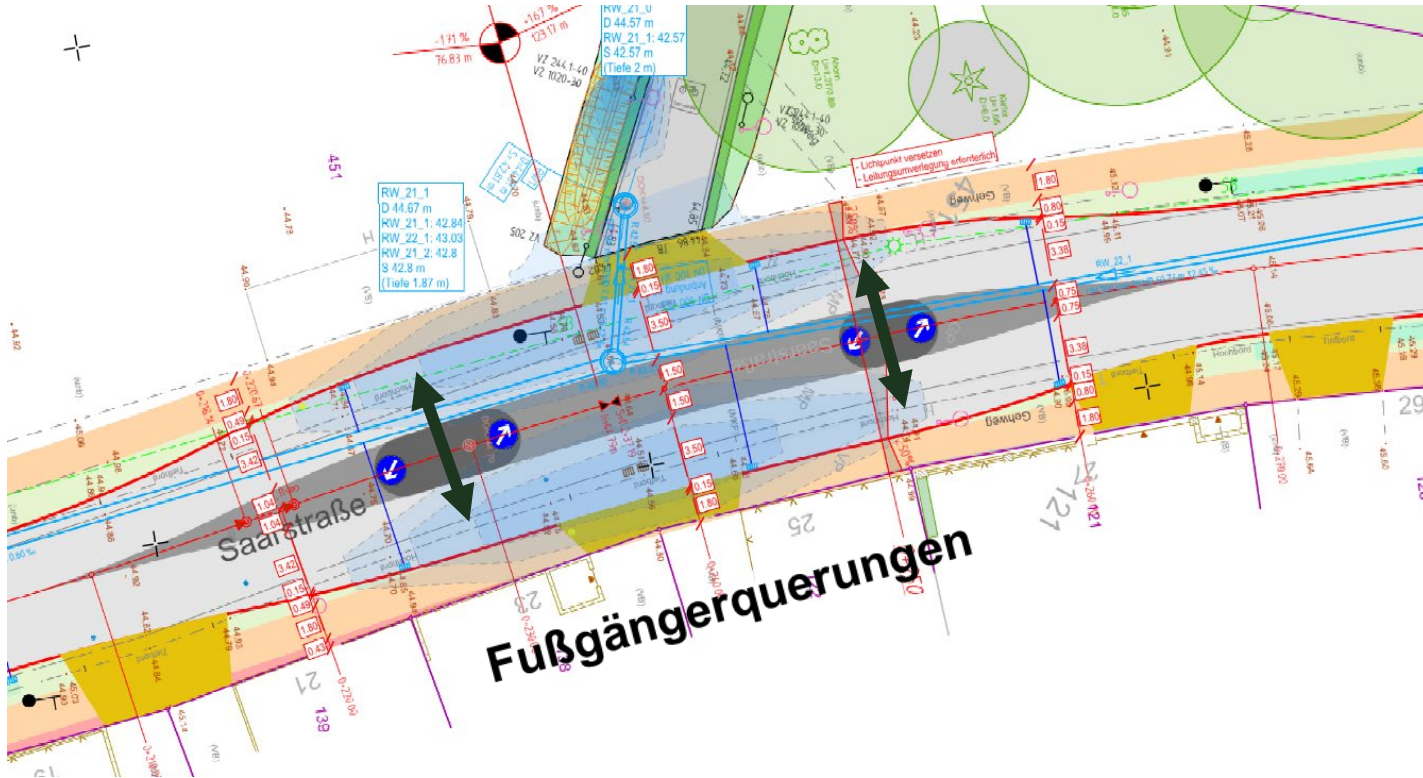
Knoten Tornower Straße – Beispiel einer Aufpflasterung



Rampenlänge 1,5 m

Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan Knoten Schellengrund



Ausbau der Saarstraße

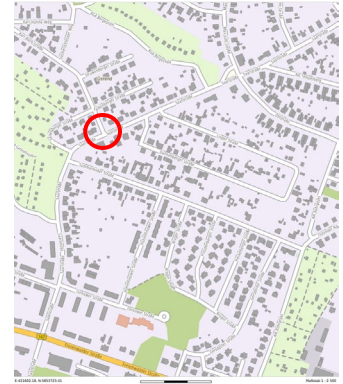
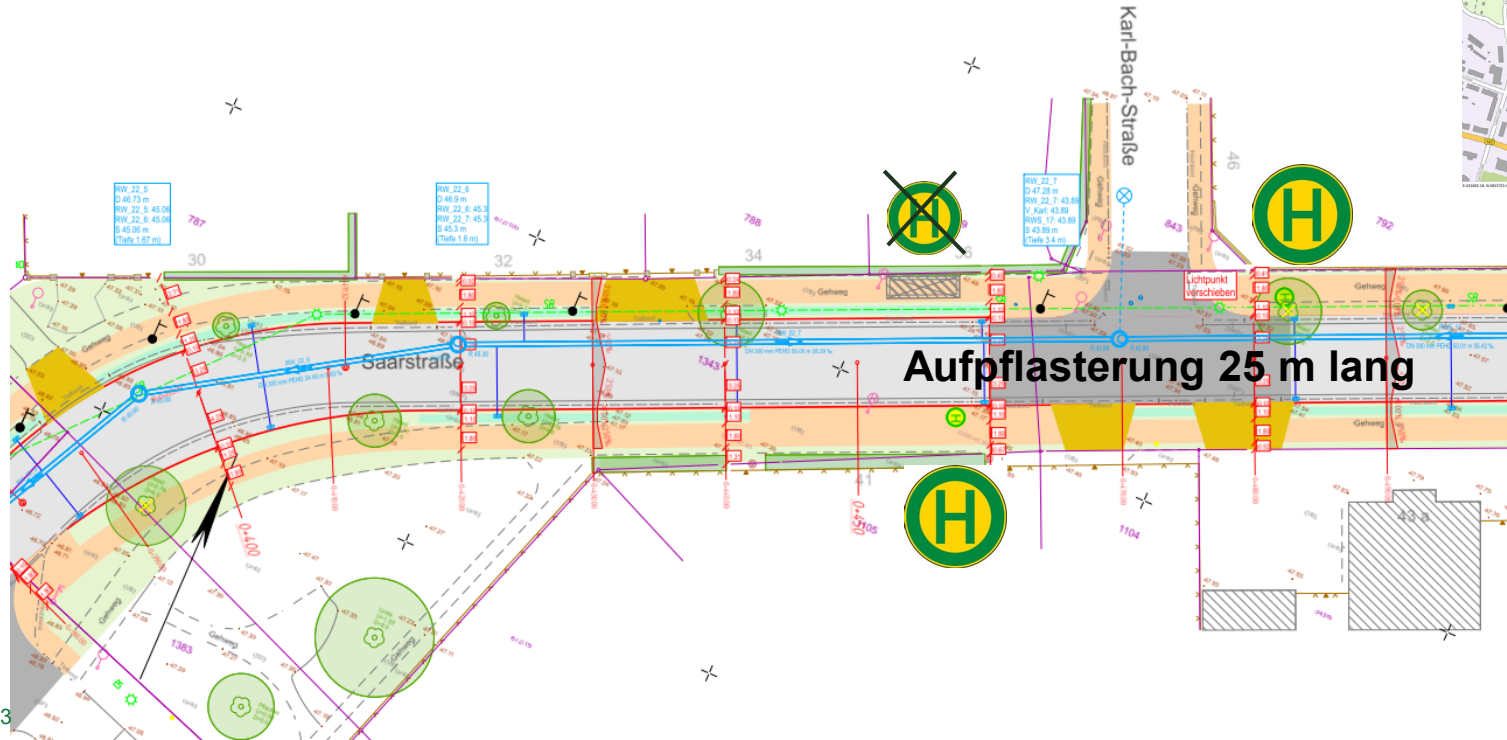
Knoten Schellengrund

Beispiel von Mittelinseln



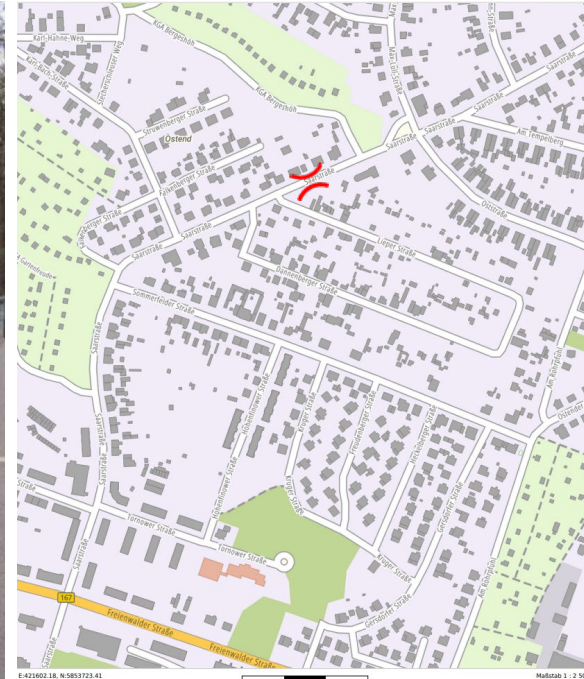
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan Knoten Karl Bach Straße,
Verschiebung Haltestelle



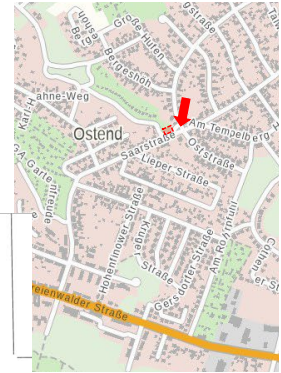
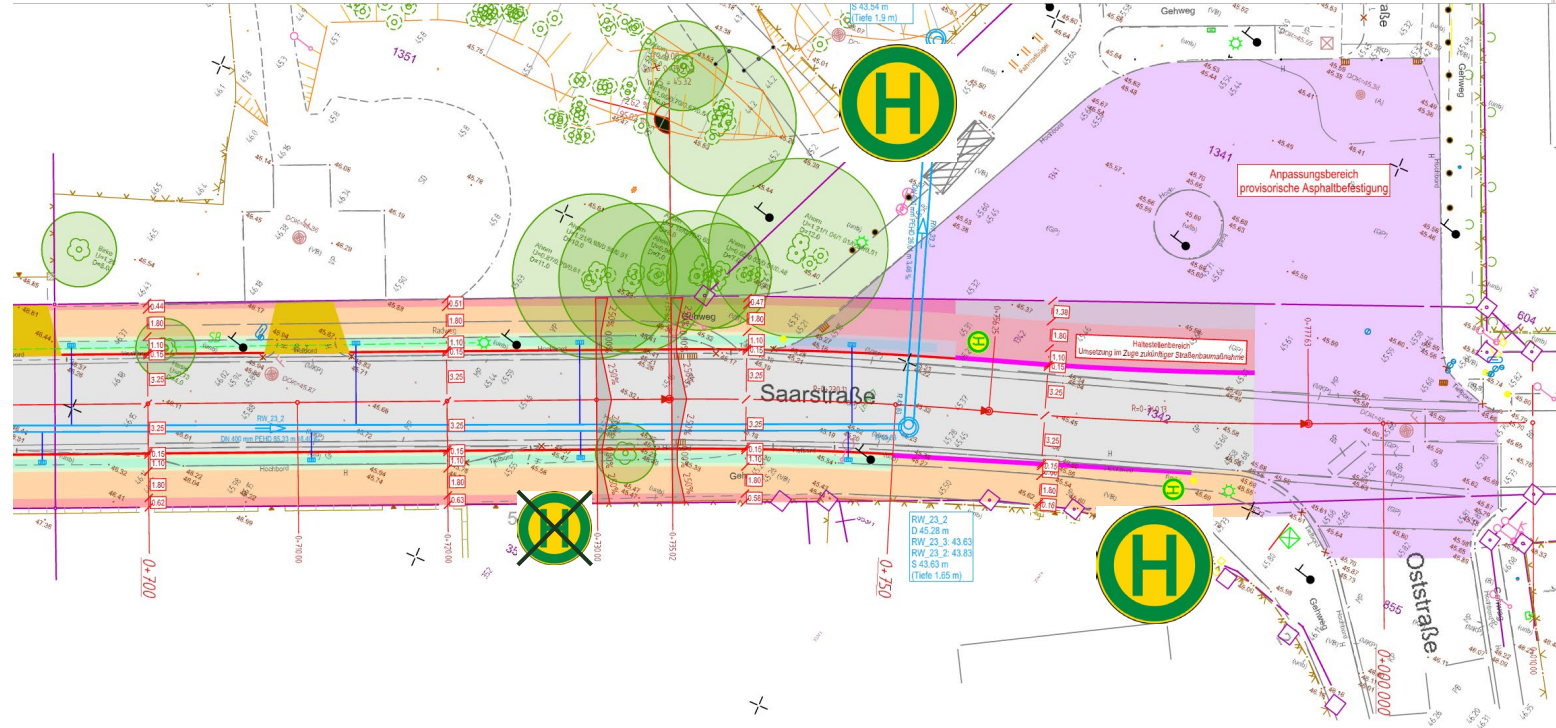
Ausbau der Saarstraße

zwischen Karl-Bach-Straße und Oststraße - beidseitige Einengungen

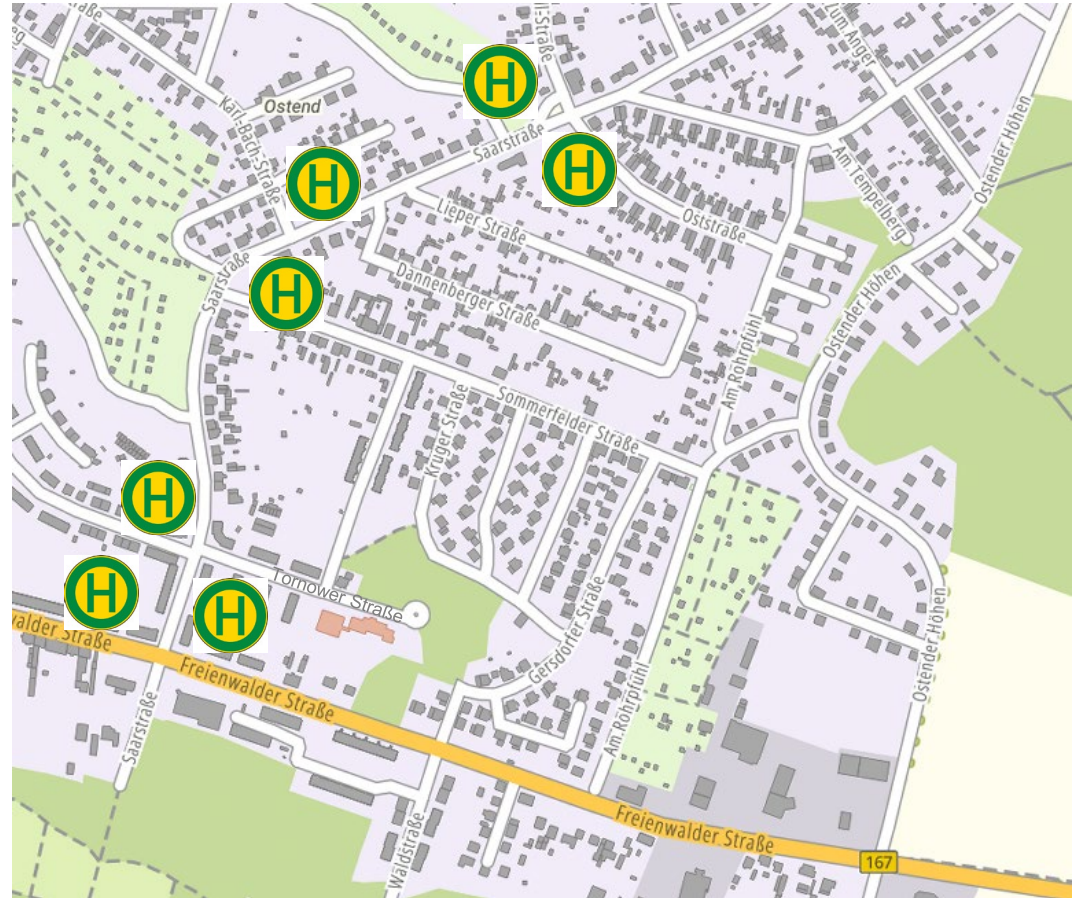


Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan, Verschiebung Bushaltestelle



Ausbau der Saarstraße ÖPNV nach Fertigstellung



Ausbau der Saarstraße

Baudurchführung

- **Vollsperrung für den Durchgangsverkehr**
- **Busverkehr Ersatzstrecke**
- **Aufteilung der 775 m Baustrecke in Bauabschnitte (möglichst zwischen den Anliegerstraßen)**
- **eine Gehwegseite ist immer nutzbar**
- **Erreichbarkeit für die Anliegerstraßen wird provisorisch aufrecht erhalten (K.-Bach-Straße, Lieper Straße und Dannenberger Straße)**
- **Umleitung über Ostender Höhen**
- **Erreichbarkeit für Not- und Rettungsfahrzeuge während der gesamten Bauzeit**
- **Ausnahmegenehmigungen nach Absprache möglich (z.B. Pflegedienste, Möbeltransporte, usw.)**
- **Mülltonnen – Sammelplatz, Baufirma übernimmt Transport (Tonnen bitte mit Hausnummern kennzeichnen)**



Ausbau der Saarstraße

ÖPNV während Baumaßnahme

- **Vollsperrung für den Busverkehr**
- **Busverkehr Ersatzstrecke – Freienwalder Straße**
- **Wendestelle Ostender Höhen**
- **3 Haltestellen** (Saarstraße, Waldstraße, Ostender Höhen)



Ausbau der Saarstraße

Kosten / Finanzierung

Gesamtkosten:

- 4.500.000 Euro
- Bestandteil Haushaltsplan 2026/2027, beschlossen durch STVV

Finanzierung:

- Straßenbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG),
- Fördermitteln (Antrag nach Entwurfsplanungsbeschluss)
- Eigenmittel der Stadt
- Eigentümer der Grundstücke, durch Abschaffung KAG nur noch:
 - Mehraufwand für Zufahrten – Grundlage: Satzung über die Erhebung eines Kostenersatzes (entsprechend Beispiel Max-Lull-Straße aus dem Jahr 2024 Orientierungswerte zwischen 2.000 – 3.000 €)
 - Regenwasseranschlüsse Grundlage: Anschlusskostensatzung der Stadt Eberswalde für die Niederschlagswasserbeseitigung, (Orientierungswerte 2.000 – 2.500 €), jährliche Gebühren, Grundlage: Gebührensatzung der Stadt Eberswalde für die Niederschlagswasserbeseitigung, zz. 7,37 € je angefangene 10 qm

Ausbau der Saarstraße

Nächsten Schritte



Infoveranstaltung	13.04.2026
Baubeschluss ASWU / STVV	21.04.2026
Fördermittelbeantragung	Mai 2026
Ausführungsplanung	Herbst 2026
Ausschreibung	Dezember 2026
Auftragserteilung	Februar 2027
Baubeginn	März/ April 2027
Bauende	Ende 2028

Vielen Dank!



Stadt Eberswalde

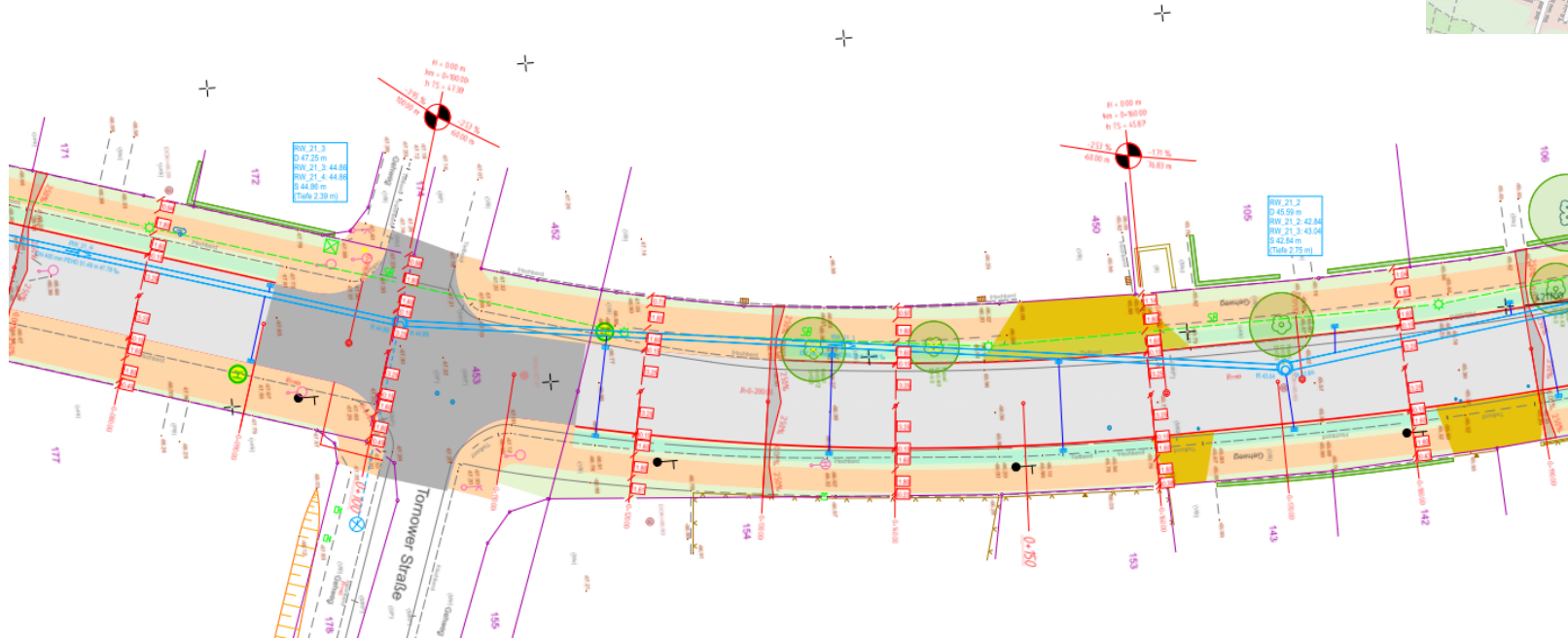
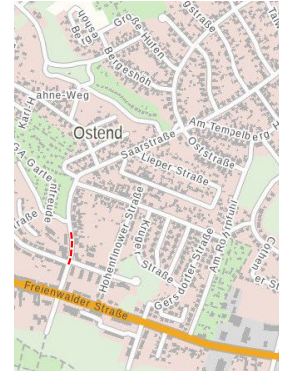
Breite Straße 41 – 44
16225 Eberswalde

Tel:

E-Mail:

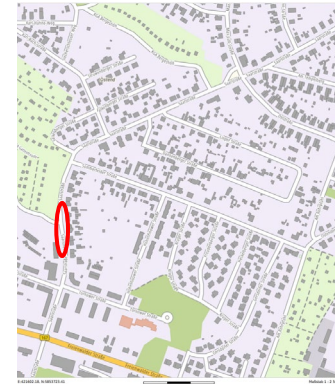
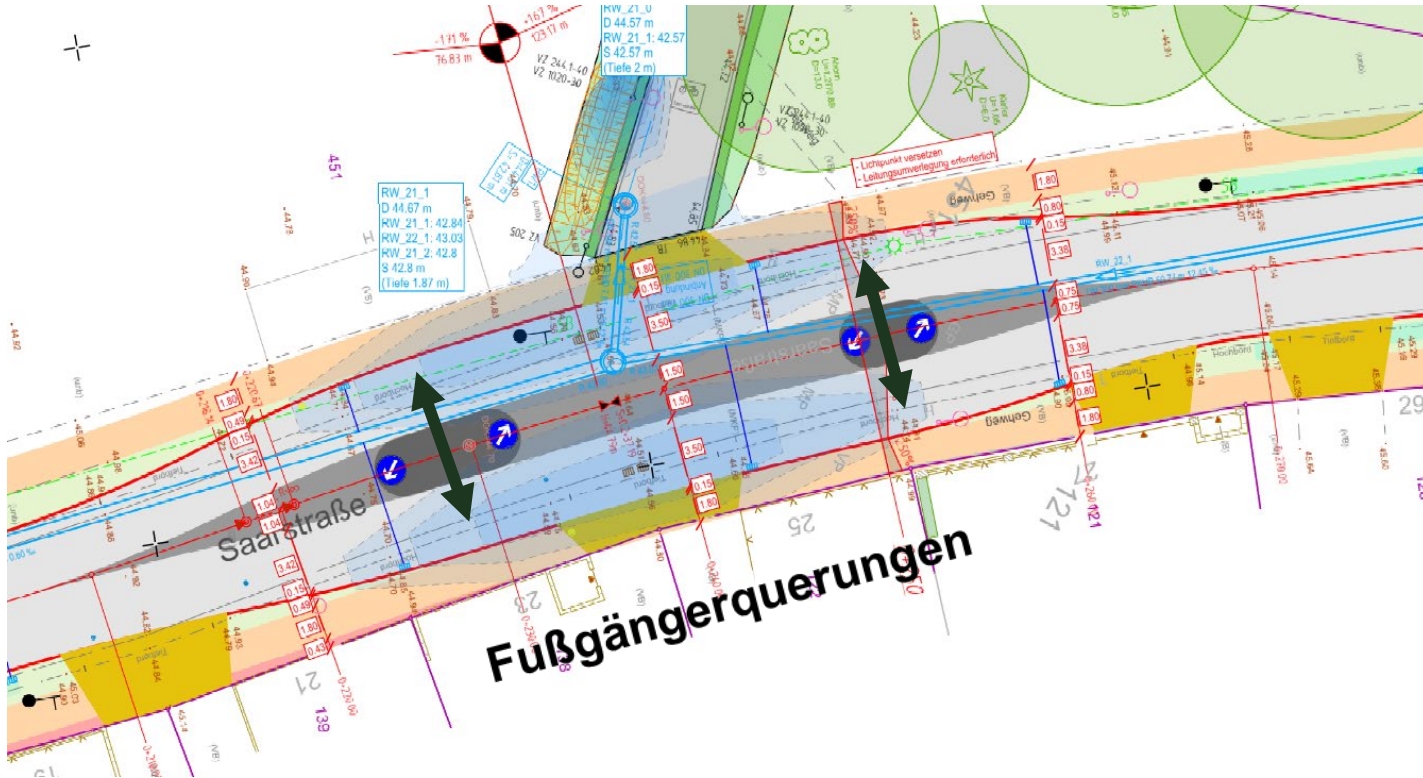
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan



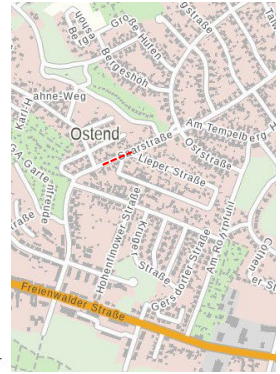
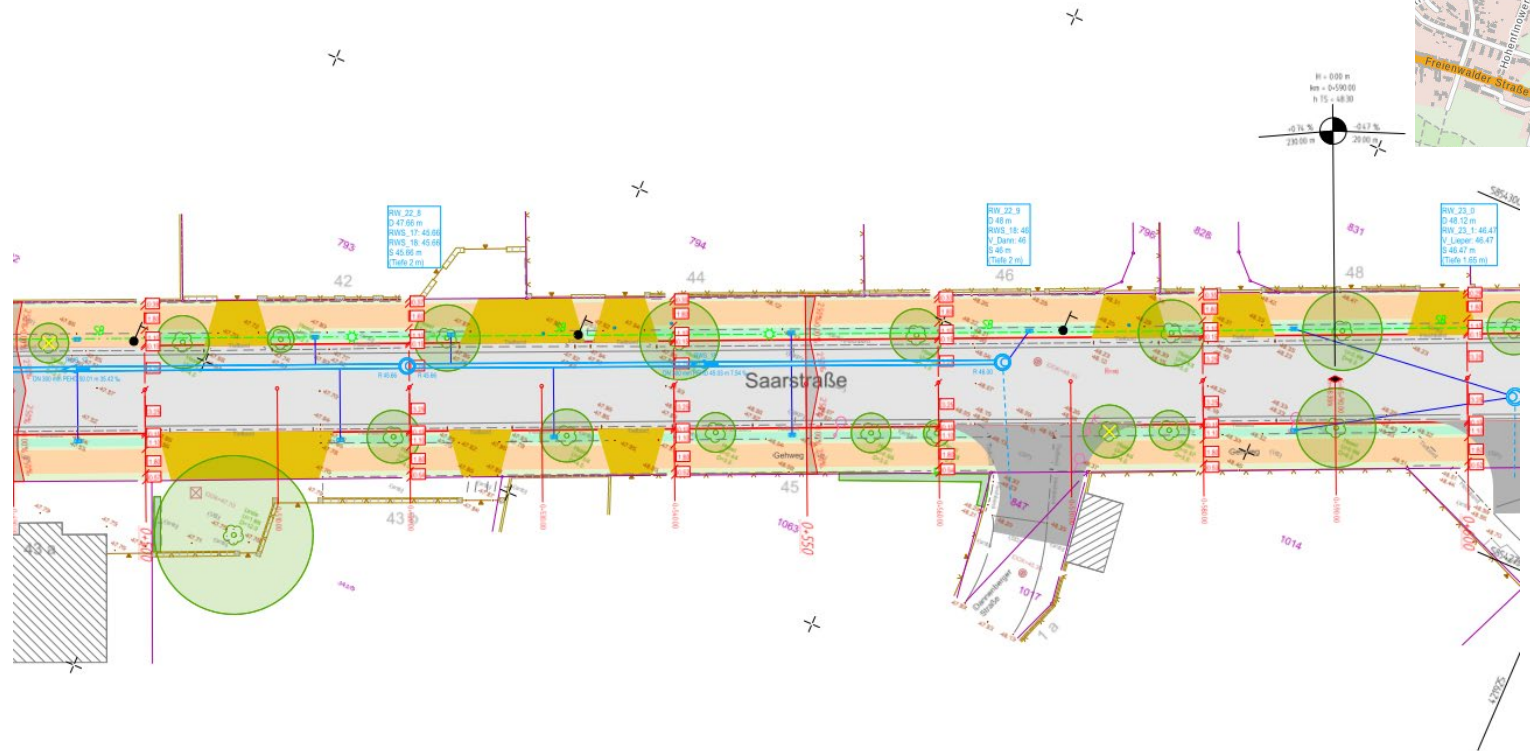
Ausbau der Saarstraße

Knoten Schellengrund - Mittelinseln



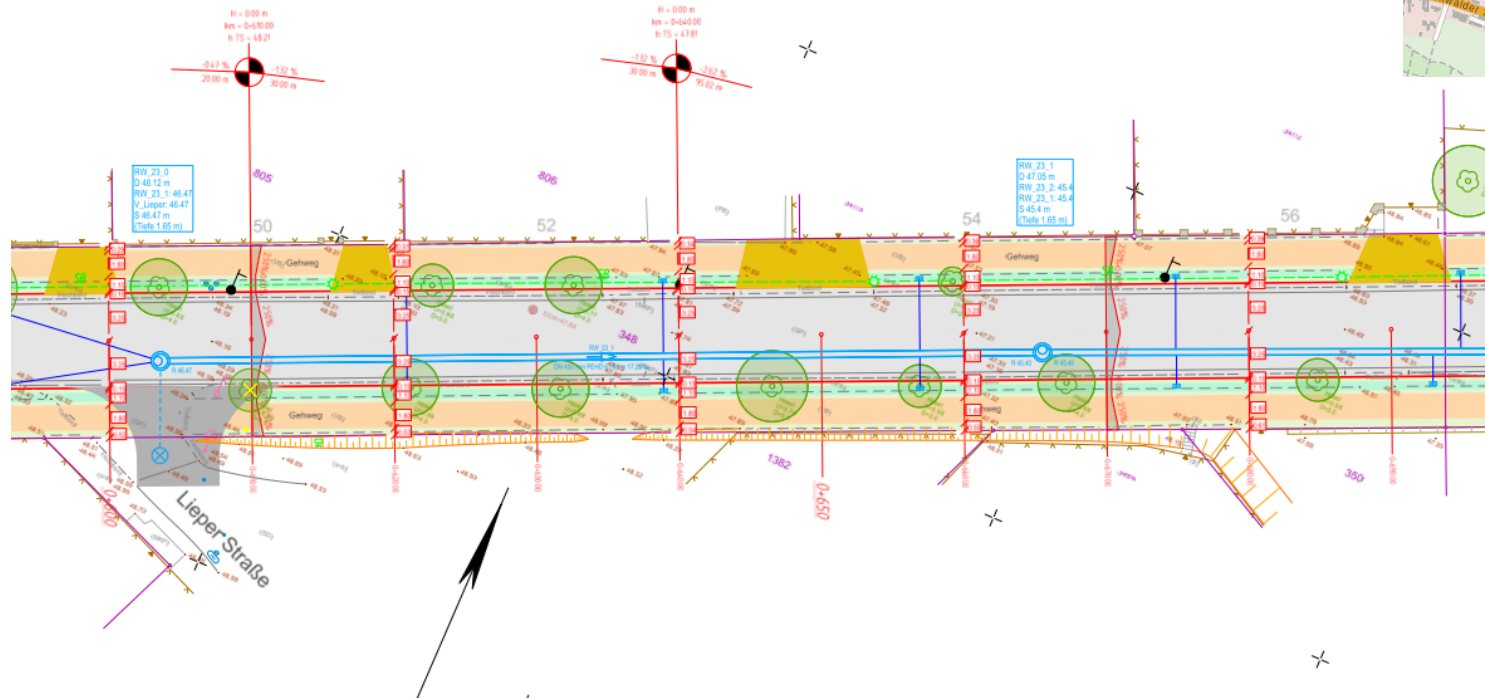
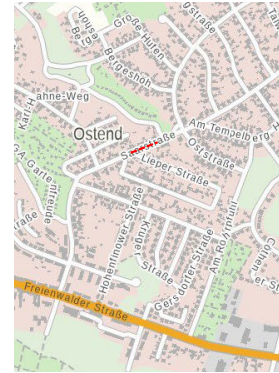
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan



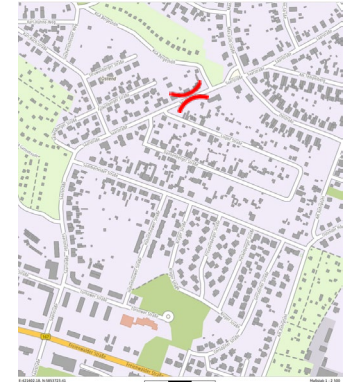
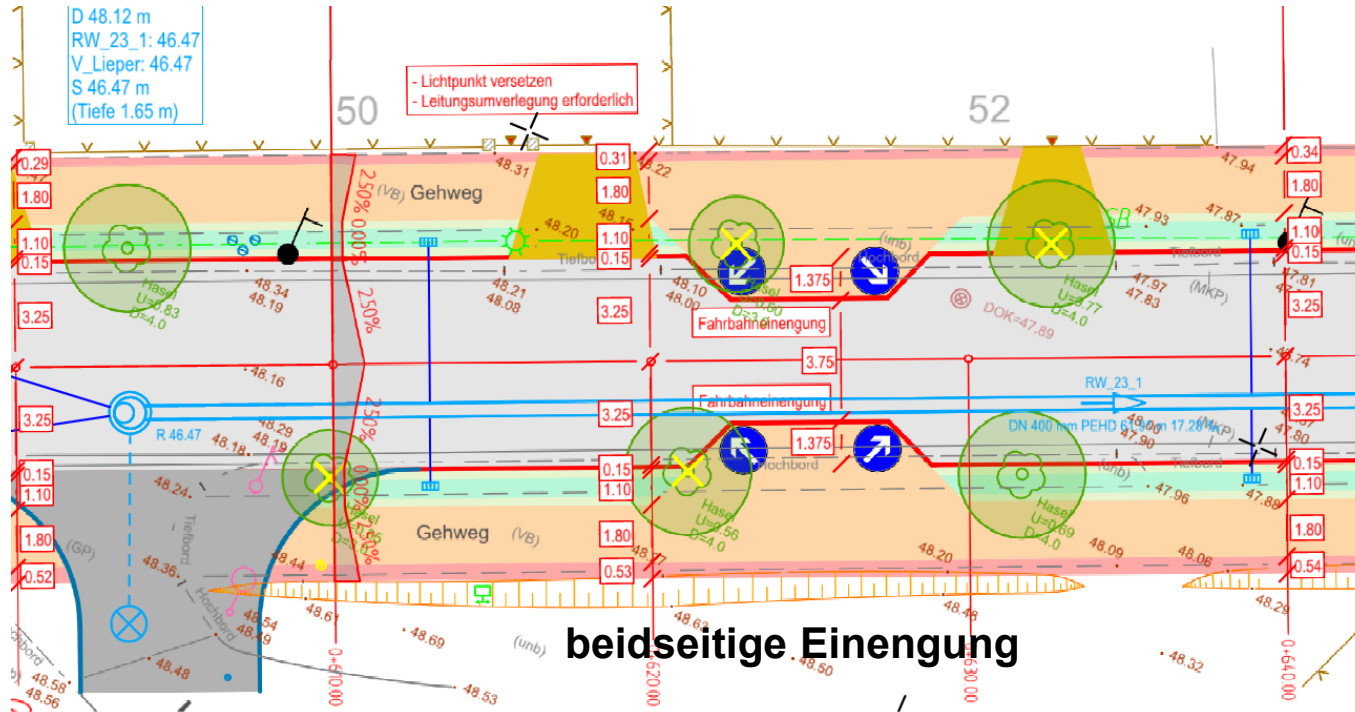
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan



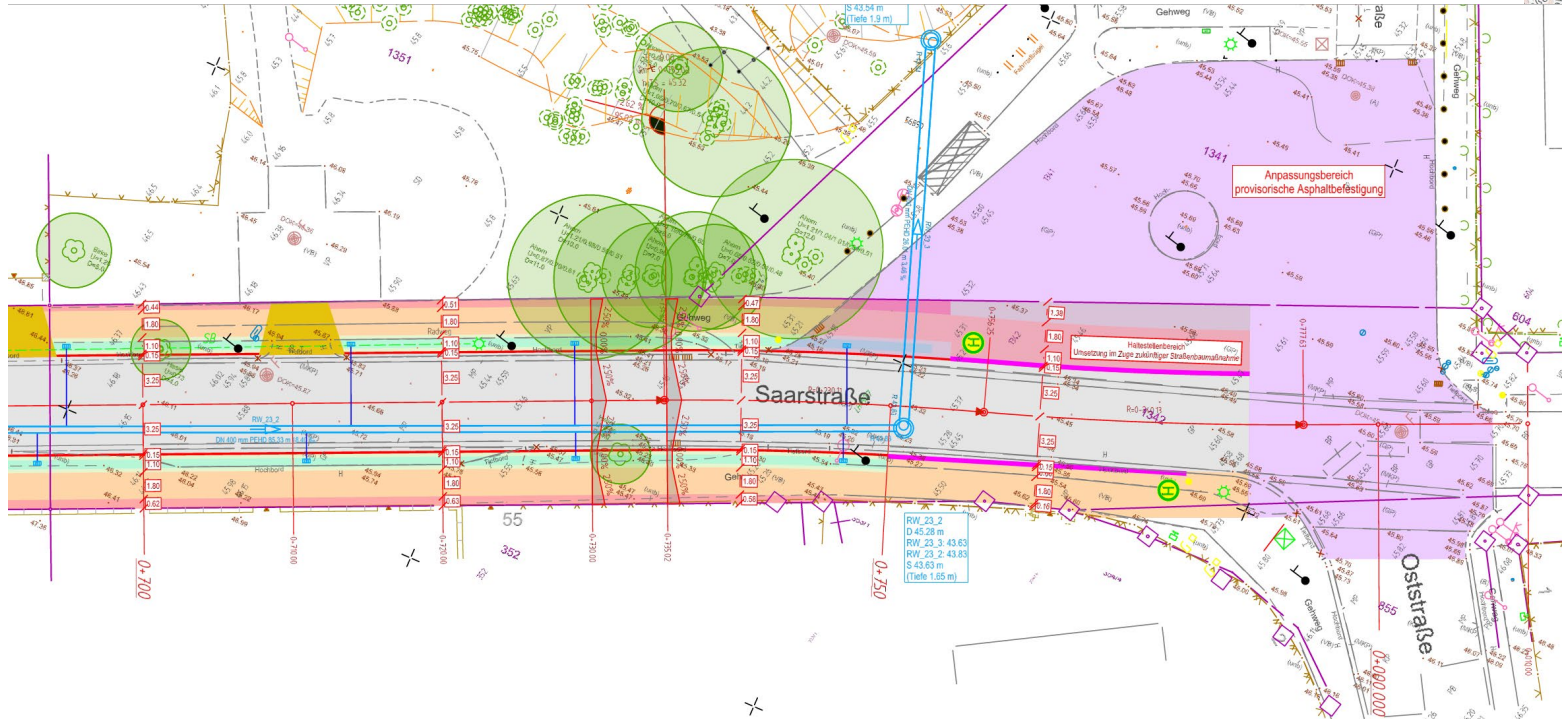
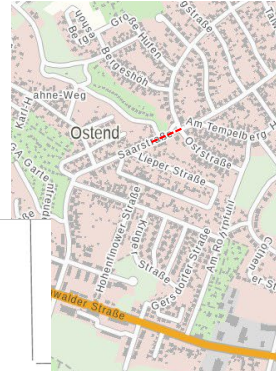
Ausbau der Saarstraße

zwischen K.-Bach-Straße und Oststraße - beidseitige Einengungen



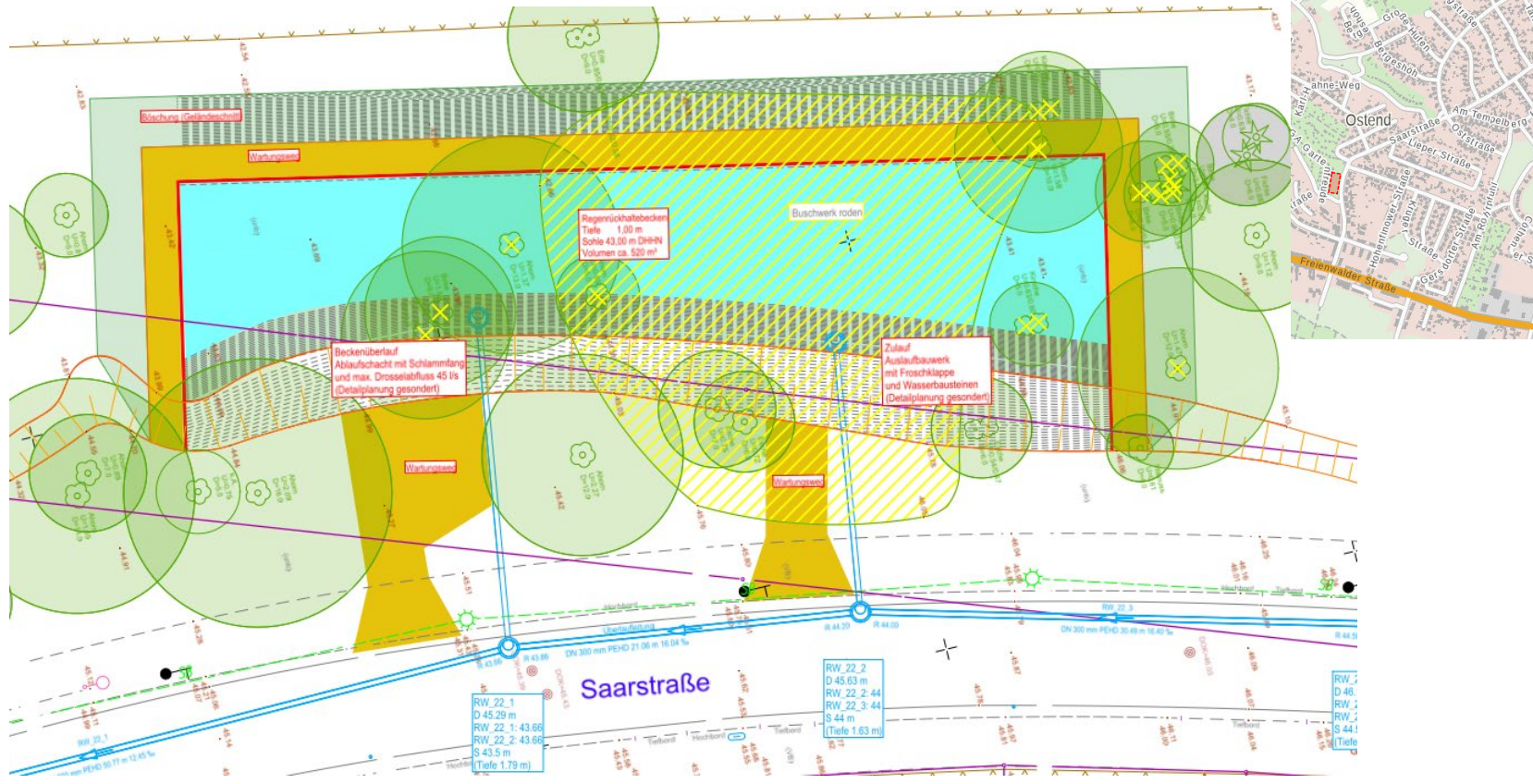
Ausbau der Saarstraße

Umsetzung im Lageplan



Ausbau der Saarstraße

Regenentwässerung – Neubau Verdunstungsbecken Schellengrund mit 50 cm Dauerstau



Ausbau der Saarstraße

Regenentwässerung – Aktivierung Verdunstungsbecken Max-Lull-Straße mit 50 cm Dauerstau

