QUARTIERSMANAGEMENT
Brandenburgisches Viertel

Datum:
17.09.2026

Ort:
Buckow e.V. Spreewaldstr. 20-22, 16227 Eberswalde

Uhrzeit:
17:00 – 19:30 Uhr

Anwesende:
Fr. Gumlich (SPI Stiftung ab Top 1 Punkt 2), Hr. Gielow (BBV Wohnverbund), Hr. Markmann (Bewohner), Hr. Müller (Bewohner), Hr. Neumann (Bewohner), Fr. Weller (Bewohnerin), Fr. Hirt (EKZ), Hr. Wagner (1893), Hr. Krömer (AWO), Frau Gideon (WHG), Hr. Müller (Club am Wald), Herr Schulze und Herr Lautenschlaeger (Buckow e.V.), Herr Creutziger (Stadtentwicklungsamt), Herr Mätzkow (SV Motor), Fr. Römer (QM / S.T.E.R.N.), Fr. Brunnert (QM)

Leitung:
Katharina Brunnert (QM)

Protokoll:
Conny Römer (QM)

Protokoll Sprecherrat

TOP 1 Maßnahmentabelle 2026 und Weiteres

- Die Maßnahmentabelle wird herumgegeben.
- Personalstrukturen S.T.E.R.N.: Aufgrund Claudia Hoffmeisters Ausscheiden bei der S.T.E.R.N. zum 31.8., unterstützt bis zum Jahresende Pia Roß das QM aus dem Berliner Büro.
- Ausschreibung: Die neue Ausschreibung des externen QMs, vorerst für ein weiteres Jahr, wird aktuell geprüft und soll voraussichtlich im Oktober veröffentlicht werden.

TOP 2 Aktuelles aus der Verwaltung

- Heidewald – AWO Ladenfläche:
  Aus der Verwaltung gibt es keine neuen Informationen.
  Provisorische Zwischenlösung in anderen Räumen wurde von Edeka abgelehnt; ebenso die Zwischennutzung der Fläche neben dem Sanitätshaus (ist zu klein). Eventuell entsteht eine Zwischenlösung in den Räumlichkeiten des Heidewald-Einkaufszentrums. Dies wurde allerdings nicht offiziell bestätigt.
  Laden in den AWO-Räumen bietet keine echte Alternative; es fehlen teilweise Grundlebensmittel sowie Obst/Gemüse.
  Das QM ist offen für Anträge für Projekte, die Unterstützungsangebote insbes. für eingeschränkte Menschen aus dem Viertel bzw., die Überbrückungsmöglichkeiten im Viertel schaffen, damit zumindest der tägliche Bedarf gedeckt werden kann.
  <u>Diskussion / Rückmeldungen in der Sprecherratsrunde</u>:
  Die AWO weist auf die Nutzung des Betreuungs- und Entlastungspaketes, das Menschen mit Pflegegrad in Anspruch nehmen können.
  Der Bedarf bei Familien und älteren Menschen ist vorhaben.
  Die Stadtverwaltung sollte Anreize schaffen, mit sich Unternehmen im Gebiet ansiedeln

wollen.
Es sollte erhoben werden, wer Bedarf hat.
Auf dem Wochenmarkt sollte das Angebot erweitert werden. Ggf. könnten für den Übergang keine Standgebühren erhoben werden.

- Regenrückhaltebecken Spechthausener Straße: Regenrückhaltebecken wird noch gebaut, Stadtentwicklungsamt steht im Austausch mit dem Tiefbauamt
- Entsiegelungsmaßnahmen (Parkplätze) an der Spechthausener Str./ Gubener Str. als Ausgleich für das Hufnagelquartier sind noch nicht komplett abgeschlossen; im nächsten Schritt erfolgt die Aufforstung für die Südroute. Stadtentwicklungsamt war vor Ort; berichtet von positiven Eindrücken.
- Raumplaner - neues IEK: Gebietsförderung läuft Ende 2027 aus; neuer Gebietszuschnitt soll mit dem ISEK festgelegt werden; es ist ein 5. Bauabschnitt vorgesehen; dazu findet am 21.9. eine Beratung mit LBV – Landesamt für Bauen und Verkehr statt; Fokus der Förderung verschiebt sich von Instandhaltung hin zu Wachstum.
- Aktueller Stand Qualifizierung Potsdamer Platz: Die geplanten Maßnahmen sind nun durch die Plausibilitätsprüfung; im nächsten Schritt erfolgen die Ausschreibungen. Recht zeitnah soll die Boden- und Randbeleuchtung/Stromsäulen erneuert werden, damit der Weihnachtsmarkt stattfinden kann. Einige Bäume müssen aufgrund irreparabler Schäden komplett ausgetauscht werden. Die Mitte des Platzes wird nicht angefasst, da es ein Hubschrauberlandeplatz ist.
- Einwohnerversammlung BV findet am 23.11.2026 im Speisesaal der AWO statt. Dort werden voraussichtlich u.a. die Ergebnisse des ISEK´s vorgestellt.

TOP 3 Aktuelles aus dem Viertel

- Baumaßnahmen Wohnungsunternehmen
  1893: keine aktuellen Baumaßnahmen, keine Pläne
  WHG: Bauvorhaben kommen zu Ende, die Außenanlagen an der Potsdamer Allee sind weitestgehend abgeschlossen, tw. Fehlen noch Innenhöfe, die Arbeiten sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen werden;
  Die Erstellung von barrierefreie EG-Wohnungen sind kurz vor Fertigstellung. Frankfurter Allee werden aktuell noch Aufzüge eingebaut.
  TAG: Aktuell erfolgt die Strangsanierung an der Gubener Str.
- Veranstaltungen:
  - 08.09.2026 Jubiläumsfeier EKiZ BBV (Bericht Fr. Hirt): gelungenes Fest, viele besuchende Familien, Eröffnung mit Beiträgen von Sozialdezernent Hr. Schlüter sowie Hr. Hasselhuhn von der Ev. Kirchgemeinde Finow
  - 09.09.2026 Flohmarkt direkt vor der Grundschule verlief sehr gut
  - 18.09.2026 Sauberswalde wurde wieder mit Bildungseinrichtungen aus dem Viertel durchgeführt, mit abschließender Sammlung der Müllsäcke am Club am Wald
  - 27.06.2026/12.09.2026 Fête de la Viertel
    Grundsätzlich war es ein stimmiges Fest, es gab vielfältige Angebot an Aktivitäten und Essen, die Träger haben tolle Arbeit bei der Vorbereitung geleistet, Auf- und Abbau liefen reibungslos
    Folgende Kritikpunkte gibt es: aufgrund von kurzfristigen Absagen wurde die Fläche

verkleinert, was dazu führte, dass die Bühne zu nah an den Ständen war (→ hohe Lautstärke, schlechte Akustik für Gespräche); das Graffiti Projekt war zu nah an den Ständen, der Farbstaub wehte herüber; die Angebote waren durch die Aufteilung in den Garten und Straßenbereich etwas zerklüftet/ manche Besuchende haben die Aktivitäten im Garten gar nicht wahrgenommen; weniger Besuchende als in den Vorjahren, daher weniger Umsatz für die Träger; Bei Festen auf der Straße sollte Barrierefreiheit u.a. durch Bordsteine beachtet werden.

- 01.10.2026 Interkulturelles Familienfest Kita Arche Noah
- 13.12.2026: Weihnachtsmarkt

- Neuer Aufruf Sprecherrat – erste Sitzung 2027 konstituierende Sitzung mit Anpassung Geschäftsordnung
  Die Abstimmung über die Anzahl der Sprecherratssitzungen ab 2027 ergab, dass 3 Sitzungen in der ersten Jahreshälfte und 2 in der zweiten Jahreshälfte stattfinden sollen. Bei einem höheren Antragsaufkommen können zusätzliche Sondersitzungen einberufen werden. Alle anwesenden Mitglieder des Sprecherrats haben dem zugestimmt.
  Diese Änderung wird in der kommenden Geschäftsordnung festgehalten.
- BIWAQ: Die Verlängerung für das Projekt wurde genehmigt und läuft bis September 2028. Das Projekt wird weiterhin unterstützt durch das Jobcenter.
  Im Rahmen der Bespielung der Fläche an der Nauener Str., fand am 3. September ein erstes Treffen des Nachbarschaftskomitees statt. Es wurden erste Ideen ausgetauscht und Mitwirkungsmöglichkeiten ausgelotet (z. B. längerfristig die Gründung eines Stadtteilvereins) und regelmäßige Treffen vereinbart (nächstes Treffen am 21.9.).
  Die Planungen der Maßnahmen, die auf der Fläche erfolgen sollen, befinden sich derzeit noch in der Plausi-Prüfung und können erst nach Genehmigung starten.
- Aktueller Stand Bücherbox
  Ein Vollstreckungsbescheid mit Haftbefehl wird von STERN beantragt.
- Vortrag der Bundesweiten Initiative Stadt.Land.Klima e.V. am 8.9. (Bericht Hr. Neumann): Initiative erarbeitet Maßnahmen zum Klimaschutz für Kommunen, die niedrigstellig umgesetzt werden können; es stehen verschiedene Fördergelder für Vereine bzw. Ortsgruppen (BUND, NABU, ...) zur Verfügung, welche die Maßnahmen umsetzen können. Die öffentliche Veranstaltung war schlecht beworben und entsprechend dürftig besucht; Vertreter der Stadtverwaltung und Politik waren nicht anwesend.
- Fahrrad-Reparaturselbsthilfe-Werkstatt: Seit September gibt es regelmäßig dienstags und donnerstags am Nachmittag die Möglichkeit eine Selbsthilfewerkstatt am Verkehrsgarten zu nutzen. Betreut wird das Projekt von Ralf Lehnshack, Sozialarbeiter SPI. Fachliche Hilfe gibt es von einigen Bewohnenden aus dem Viertel.

TOP 4 Aktuelles zum bisherigen

Projektanträge

- Es liegen keine Projektanträge vor.
- Erwartet wird der Antrag zum Winterangebot SV Motorhalle; Antrag geht per E-Mail zu, da Antragstellung zu kurzfristig
- Zeitzeugenprojekt/ Fotorallye: aktuell laufen Abstimmungen zu einem Projektantrag für eine Fotorallye mit Bildern und Geschichten aus dem Viertel, die unter Bewohnern aus dem

Viertel zusammengetragen werden. Der Antragsteller will auch die Interviews von Mascha Heß verwenden und hat sich damit schon an Herr Markmann gewendet. Er hat weitere Förderungen beantragt. Ein inhaltlichen Abstimmungstermin zwischen QM und Antragsteller ist am 29.9. geplant.

Projektverlauf

- AF2026-02 Steffen Abuschenko: Wasser für Florida“
  Herr Abuschenko hat das Projekt beendet und bereitet aktuell die Abrechnung vor. Mit den Ergebnissen gab es ein Gespräch mit dem Tiefbauamt, dem Stadtentwicklungsamt und dem Bauhof. Der Bauhof wird nun wahrscheinlich in Abstimmung mit dem ZWA im Jahr 2027 eine Wasserleitung installieren.
- FP2026-04 AWO – Bürgerbeteiligung: Neugestaltung des Speisesaals im Brandenburgischen Viertel (Bericht Hr. Krömer)
  Die Ergebnisse der Umfrage wurden vorgestellt. Rund 90 Personen haben teilgenommen. Aktuell wird geprüft, wie die Anregungen und Wünsche umgesetzt bzw. in den künftigen Planungen berücksichtigt werden können. Die Präsentation wird dem Sprecherrat zur Verfügung gestellt.
- FP2026-05 GLG: Medizinischer Dienstag im Brandenburgischen Viertel
  Die erste Veranstaltung findet am 22.9. um 18 Uhr statt. Im Anschluss an den Abend sowie den zweiten Termin gibt es eine Evaluation. Ideen (Themen, Kooperationen etc.) für eine potenzielle Fortführung in 2027 gibt es bereits. Die Platzierung individueller Themen ist schwierig, da es eine Warteliste mit referierenden Ärzten gibt.
- FP2026-06 Büro Blau: Das Nachbarschaftskomitee: s. unter TOP 3
- B.2-11_2026-02 AWO - Angeleitetes Peergroup Graffiti-Projekt an der REKI Sporthalle der AWO
  Herr Krömer berichtet: Graffiti-Projekt ist nahezu beendet, es erfolgen lediglich ein paar Nacharbeiten. Es war recht schwierig Jugendliche zu gewinnen. Zum Schluss waren doch einige vor Ort. Es sind sportliche Grafiken an den Wänden zu erkennen, welche auch in der Halle sattfinden.
- B.2-11_2026-03 SV Motor - Graffiti Sporthalle
  Herr Mätzkow: Projekt findet aktuell noch statt, Bodenbemalung ist fast abgeschlossen, jedoch wurde die Fassadengestaltung gerade erst begonnen. Projekt ist Mitte Oktober beendet.

Herr Mätzkow weist auf die folgenden Termine in der SV Motorhalle hin:

14.11. Box Fight Night

29.11. Stärkster Eberswalder

- B.2-28_2026-03 Udo Muszinsky – Helle Stunde Ferien Spezial
  Projekt verlief sehr gut. Besonders in den ersten 4 Wochen waren sehr viele Kinder zugegen. In der letzten Ferienwoche hatte es geregnet, wodurch nicht so viele Besuchende vor Ort waren.

TOP 5 Sonstiges und Sprecherratstermine 2026

- Sprecherrat 2026

- 10.12.2026 (Kontakt e.V.)